



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

16.06.2017 nr 7-1/EPD-17-0407

Turu 34 ehitusloa taotlus laohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.06.2017 Turu 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Kanda asendiplaanile hoone teljemõõdud ja telgede sidumine krundipiiridega.
2. Näidata vaatejoonisel hoone numbrimärk.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel on ventilatsiooni liigiks märgitud sundväljatõmme, kuid seletuskirja kohaselt kasutatakse loomulikku ventilatsiooni ja sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooni. Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.

Inseneriteenistus:

1. Lahendada kergliiklejate liiklemine krundil.
2. Haljastuse projekteerimisel lähtuda kehtivast detailplaneeringust. Parka haljastamine lahendada analoogselt krundil valminud osaga.
3. Asendiplaanil näidata kaugkütte ja sidekanalisatsiooni ühendustorustikud.
4. Keset liiklusala seisab üksik punane valgustuspost.
5. Projekteerida jalgratta parkla.
6. Asendiplaanil on kaks puud hoonest läänesuunas. Aktualiseerida geoalus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Aktualiseerida geodeetiline alusplaan ning viidata kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö nr ja töö tegemise aeg).
2. Ehitisregistris ehitise nimetuseks mitte panna "Turu 34, II etapp" vaid "Laohoone".
3. Parandada Päästeameti poolt tehtud märkus.
4. Seletuskirjas kontrollida üle p 1.2. ja 3.2.1. ja 3.3.1. hoone paiknemine. Põhja-lõuna suunas kinnistut linnulennult vaadates, ei ole tegemist mitte kirdenurga vaid pigem kagunurgaga (kirdenurgas on parkimiskohad).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Siduda hoone teljed kinnistu piiridega.
2. Koostada välisvõrkude koondplaan ja kooskõlastada see tehnovõrkude valdajatega (soe, vesi-kanal, elekter).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.08.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee