



**Kaido Kepp**  
**ARHITEKTUURIKLUBI OÜ**

13.06.2017 nr 7-1/EPD-17-0184

**Pargi 10 ehitusloa taotlus korterelamu  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.06.2017 Pargi 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Projekteerida Pargi tänavalt juurdepääsude rajamine. Esitada konstruktiivne lahendus.
2. Kaugküttetorustiku rajamise järgse katenditee taastamise mahu määramisel teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistusega.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. EHRis ehitusloa taotlusel p 3 "asukoht" kustutada parkimismaja ruumikuju, kuna selles puuduvad adresseerimist vajavad hooneosad (siis kuju eraldi ei esita). Peale ühe korpuse eemaldamist kontrollida üle korterite asukohad korpustes (et korpuste numbrid klapiks ehitise osade all).
2. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
3. Ehtisregistris parandada ehitise nimetuses kirjaviga (korterelamu-ärihone).
4. Parandamata: Kui hoonel on 4 maapealset korrust, siis ehitusloa taotlusel EHRis ja ka seletuskirjas p 1.12. hoone maapealse osa maht peab olema sama mis maht kokku (maa-aluseid korruseid ju ei ole).
5. Parandamata: Ei ole esitatud taotluseid/riigilõive olemasolevate hoonete lammutamiseks, kuid EHRis on olemas 207 m<sup>2</sup> suurune kuur ja 108 m<sup>2</sup> suurune ladu. Enne Pargi 10 korterelamu-ärihoonele ehitusloa väljastamist peavad olema väljastatud ehitusload nimetatud hoonete lammutamiseks (või väljastame kõik koos). Esitada kummagi hoone kohta ehitusloa taotlus lammutamiseks ja tasuda kummagi eest riigilõivu 30 eurot (info: <http://www.tartu.ee/et/riigiloivud>).
6. Esitatud lammutusprojektilt puudub pädeva isiku digitaalallkiri.
7. Ventilatsiooniprojekti on EHRi esitatud topelt. Palun eemaldada üleliigne.
8. Parandamata: Elektriosa seletuskirjalt puudub info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 ja lg 3.
9. Elektriosa allkirjastanud spetsialisti tunnistuse nr EP-037-11 kehtivus on majandustegevuse registri andmetel 01.02.2015. a lõppenud. Samuti ei leia kutseregistrist kutsetunnistust.
10. Välisveevarustuse ja -kanalisatsiooni projekt on allkirjastamata pädeva isiku poolt.
11. Ehitusprojekt ei ole ehtisregistris õigesti esitatud, versioneerimine on valesti tehtud. Ehitusprojekt tuleb esitada ainult p 3 "esitatavad dokumendid" alla, mitte ehitusloa taotluse sisse p 7 "dokumendid" - seal tehakse ainult energiamärgisega sidumine ja mingeid faile sinna ei panda. Palun eemaldada kõik failid (v.a. energiamärgisega sidumine) p 7 alt ja lisada korrektselt versioneeritult ainult p 3 "esitatavad dokumendid" alla.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lisada Fortumi kooskõlastus EHRI projektile.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.08.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee