



Artur Polõn
OÜ Teilor

06.06.2017 nr 7-1/EPD-17-0161

**Kodukolde 6 ehitusloa taotlus aiamaja
ümberehitamiseks ja laiendamiseks üksikelanuks
+ ehitusteatis sauna püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.05.2017 Kodukolde 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Puudub Kodukolde tn 4 naabri(te) kooskõlastus. Vajadusel kaasab naabrid menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Seletuskirjas sauna kõrgus parandamata.
2. Parandamata: Seletuskirjas selgelt välja tuua sauna ventilatsiooni liik.
3. Parandamata: Hoone ventilatsiooni liik peab EHRi taotluses ja projektis ühtima. Kui on soojustagastusega ventilatsioon, nagu on märgitud taotluses, siis palun seda seletuskirjas täpsustada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

kontrollitud energiamärgise number on 1711566/00783:

1. Ehitusprojekti ventilatsiooni osa seletuskirja põhjal projekteeritakse hoonesse sundväljatõmbega ventilatsioonisüsteem. Samas ehitusloa taotluse ja energiaarvutuste põhjal on hoonesse projekteeritud soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige?
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega. Arvutusnäide: $4974,58 / (0,75 \times 0,85) = 7803,26$;
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole tarnitud kütte aastane energiahulk sama, mis summaarse energiakasutuse tabelis aastane kogu soojushulk.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.08.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee