



**KAMP Arhitektid OÜ**  
**Jan Skolimowski**

05.06.2017 nr 7-1/EPD-17-0381

**Turu 2 ehitusloa taotlus Tasku keskuse Cinamon  
kino ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.05.2017 Turu 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Rajatava trepi laius on seletuskirja järgi 1200mm, aga plaanil reaalselt kitsam. Korrigeerida. Trepi astmekõrgus ei vasta projekteerimismäärustele.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. EHRi taotlusele märkida projekteeritav suletud netopind ja projekteeritav köetav pind, mitte olemasolev.
2. Lisada juurdeehitatav pind ka EHRi taotlusele 'Kasutamise otstarve ja pinnad' juurde.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojektile tuleb lisada aktsiaselts Tartu Keskus esindusõigusega juhatuse liikme digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
2. Ehitusprojekti tiitellehele tuleb lisada ehitusprojekti staadium ja tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.
3. Seletuskirja lehed tuleb nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
4. Eriosade seletuskirjad, mis on koostatud teiste projekteerimisettevõtete ja projekteerijate poolt, peavad sisaldama infot just konkreetse projektiosa eest vastutava projekteerija kohta (vt MKM määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 ). Soovitan koostada iga eriosa kohta eraldi digikonteineri, milles on vastav tiitelleht, seletuskiri iga eriosa projekti kohta ja on allkirjastatud vastutava spetsialisti poolt.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

- 1, Projekteeritud trepp kahe tasandi vahel on üle määratud astmetega. RT 88-10777-et juhenditeatmiku alusel on soovitatavad astmete kõrgused ja laiused 180x270 mm. Tegemist on tööruumidega, mitte panipaiga viiva trepiga, millel on vähe kasutus. Palun korrigeerida astmete kõrgusi või lisada standart või juhised, mille järgi on taoliseid treppe lubatud projekteerida.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.08.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Ojaa@raad.tartu.ee

