



Andres Kadarik
osaühing Tahukas

05.06.2017 nr 7-1/EPD-17-0324

**Lai 39 korterelamu-büroohoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.05.2017 Lai 39 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Korruseplaanidel on lahti seletamata sinised katkendjooned. Väike asi, aga segadus jääb õhku.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

Infoks: Olete riigilõivu maksnud 05.05.2017. a ehitusloa taotluse eest liiga palju. Tagastasime Teile üleliigselt makstud 100 eurot samale kontole, millelt makse meile laekus.

1. Palun esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

kontrollitud energiamärgise number on 1711566/00667:

1. Energiaarvutustes on oluliselt muudetud hoone lähteandmeid (nt varasemalt oli hoone välispiirete pind 862,2 m², nüüd 1094 m²). Palun andmed üle kontrollida (võimalik, et viga oli varasemas energiaarvutuses).

2. EHRi tuleb lisada teatis „Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis“, kuna hoonele väljastatakse uus ehitusluba ehitise püstitamiseks.

3. BV2 arvutusprogrammiga ei saa välja arvutada mitme kasutamise otstarbega ehitisi. Selle programmiga saab arvutada vaid elamuid.

4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- küttesüsteemi tabelis ei ole abiseadmete elektritarbimine arvatud õigesti. Kui soojuste jaotamise ja väljastamise kasutegur on saadud simulatsioonarvutusena, siis tuleb ka abiseadmete elektritarbimine leida simulatsioonarvutusena (väärtus ei saa olla üle 1).

5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (korterid):

- energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m²-le valesti arvatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 15,77 kWh/(m²·a));

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiat (abiseadmetest tulenev elektrienergia) valesti arvatud. Ruumide kütte elektrienergiat saadakse, kui küttesüsteemi abiseadmete elektrienergia korrutatakse läbi köetava pinnaga;

6. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (büroo):

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiat (abiseadmetest tulenev elektrienergia) valesti arvatud. Ruumide kütte elektrienergiat saadakse, kui küttesüsteemi abiseadmete elektrienergia korrutatakse läbi köetava pinnaga;

- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis on tarnitud kaugkütte energiahulk ühe m² kohta valesti arvutatud. Tarnitud kaugkütte energia ühe m² kohta saadakse, kui aastane tarnitud kaugkütte energiahulk jagatakse köetava pinnaga;

7. Kuna energiaarvutustes on arvestatud jahutusega, siis ei pea suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti EHRi esitama.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.08.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee