



**RAUL MÜRK**  
**Vara Fond OÜ**  
**Võru 54**  
**50108 TARTU**

29.05.2017 nr 7-1/EPD-17-0327

**Õnne 19a korterelamu ehitusprojekti muudatused**  
**uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.05.2017 Õnne 19a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Ventilatsioonikorsten viimistleda krohviga vastavalt projekteerimistingimuste arhitektuursete nõuete p13.

**Inseneriteenistus:**

1. Vertikaalplaneeringuga kavandatakse madalam koht keset parkla manööverdusala. Soovitame projekteerida liitumine Õnne tn sademeveetorustikuga.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/01272:

1. Energiamärgise puudused:

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe kõetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kumbas on andmed õiged?

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2016;
- netopind ei ole sama, mis ehitusloa taotluses märgitud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.07.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

