



Artur Polõn
OÜ Teilor
Jaama 189-53
50705 TARTU

29.05.2017 nr 7-1/EPD-17-0161

**Kodukolde 6 ehitusloa taotlus aiamaja
ümberehitamiseks ja laiendamiseks üksikelamuks
+ ehitusteatis sauna püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.05.2017 Kodukolde 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Tutvustada ehitusprojekti naabrile. Vajadusel kaasab naabri arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Ehitise kõrgust arvestatakse alates maapinnast. (Sauna kõrgus 4,46 + 0,2). Palun teha EHRi taotlusel vastav parandus.
2. EHRi sauna taotlusel märkida kande- ja jäigastava konstruktsiooni materjaliks 'puit' ning eemaldada 'muu: palk'.
3. Seletuskirjas välja tuua sauna ventilatsiooni liik.
4. Parandamata: Hoone ventilatsiooni liik peab EHRi taotluses ja projektis ühtima. Kui on soojustagastusega ventilatsioon, nagu on märgitud taotluses, siis palun seda seletuskirjas täpsustada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

kontrollitud energiamärgise number on 1711566/00740:

1. Ehitusprojekti ventilatsiooni osa seletuskirja põhjal projekteeritakse hoonesse sundväljatõmbega ventilatsioonisüsteem. Samas ehitusloa taotluse ja energiaarvutuste põhjal on hoonesse projekteeritud soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige?
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguriga ning jaotamise väljastamise kasuteguriga korrutisega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.07.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee