



osaühing Kompakt Kaubandus
Raatuse 97
50604 TARTU

24.05.2017 nr 7-1/EPD-16-0712

**Naaberkindistuse omaniku kaasamine menetlusse:
Raatuse 85 ehitusloa taotlus
korterelamu-büroohoone püstitamiseks**

Lugupeetud Raatuse tn 97 kindistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja põhiprojekt Teie naaberkindistule Raatuse tn 85 korterelamu-büroohoone püstitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile püstitatakse 4-korruseline korterelamu-büroohoone Raatuse ja Uue tänava äärde Raatuse tn 85 katastriüksusele. Projekteeritava L-kujulise hoone 0-korrusel asuvad bürooruumid, hoiuruumid ja Raatuse tänava poolses osas veidi sissepoole süvistuv 10-kohaline parkimismaja hoone mahus. Kõrgematel korrustel asuvad bürooruumid ja korterid. Hoone Raatuse tn 97 poolsesse külge on projekteeritud drenaažitorustik.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkindistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkindistuse omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **02.06.2017. (k.a.) a. kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00). Käesolevale kirjale on lisatud väljavõtte ehitusprojekti asendiplaanist. Vajadusel saate kogu ehitusprojektiga tutvuda ka arhitektuuri ja ehituse osakonnas.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Raatuse tn 85 ehitusloa.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee