



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT
Kooli 6
50409 TARTU

22.05.2017 nr 7-1/EPD-17-0292

**Jaama 26b korterelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.05.2017 Jaama 26b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projektimuudatuse sisu ei vasta detailplaneeringule ja projekteerimistingimustele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel ja seletuskirjas olev hoone absoluutne kõrgus ei ole vastavuses. Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.
2. EHRi taotlusel ja projektis on erinev hoone kõrgus. (Maapinna kalde puhul arvestatakse ehitise kõrgust ehitist vahetult ümbritseva maapinna minimaalse ja maksimaalse kõrguse aritmeetilisest keskmisest.) Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.
3. EHRi taotlusel ja projektis on erinev hoone pikkus. Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.
4. Kanda joonistele ruumide nimed ning ruumide suurused (m2).
5. EHRi taotlusel p 5 on on ventilatsiooni liigiks märgitud 'sundväljatõmme', kuid seletuskirjas on soojatagastusega ventilatsioon. Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.
6. EHRi taotluses p 6 eluruumi lisades korterite nr 3, 4 eluruumi pinna andmed ei ühti joonisel olevate andmetega. Kas projekti muudatusega on muutunud ka eluruumide arv? Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile tuleb lisada kõigi Jaama tn 26a // 26b kinnistu kaasomanike nõusolekud. Vajadusel kaasab omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
2. Kirjanurkadest puudub vastutava arhitekti nimi. Palun lisada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/01228:

1. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - netoenergiavajaduse tabelis on kajastatud jahutuse netoenergiavajadust. Samas lähteandemete blanketil ja energiaarvutustes ei ole jahutusega arvestatud. Mis on õige?
2. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.07.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

