



Arles Nautras  
AKTSIASELTS EVIKO  
Õpetaja 9a  
51003 TARTU

17.05.2017 nr 7-1/EPD-17-0319

**Vanemuise 6 ehitusloa taotlus Teater Vanemuine  
publiku fuajeede ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.05.2017 Vanemuise 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. EHRI taotlusel p 5 on ventilatsiooni liigiks märgitud sundväljatõmme, kuid ventilatsiooniprojekti seletuskirja kohaselt on projekteeritud soojatagastusega ventilatsioon. Palun viia EHRI taotlus ja projekt vastavusse. (kui mujal hoones on ka ka eraldi sundväljatõmme, siis jätta see märgituks).
2. Vastavalt seletuskirjale on hoonesse projekteeritud ka jahutus, kuid EHRI taotlusel on märgitud, et jahutussüsteem puudub. Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. EHRis märkida seotud isikute all ehitusprojekti koostajaks nii KJV projekteerimisettevõtte kui ka elektriprojekterimisettevõtte (sisearhitektuuri projekteerijat ei ole oluline märkida - selleks luba ei taotleta ja see projekt on vaid informatiivne).
2. KJV projekti seletuskirjas p 1.1. ei ole ehitusobjekt õige.
3. KJV projekti koosseisus tuleb esitada PDF-failid (DWG-failid ei kuulu läbivaatamisele) - osa on puudu.
4. Elektriprojekti seletuskirja lehtedelt puudub vastutava isiku nimi. Lisada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
5. Ehitusprojektile tuleb lisada Sihtasutus Teater Vanemuine esindusõigusega juhatuse liikme digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
6. Ehitisregistri andmetel on Vanemuise tn 6 asuv kontserdimaja (ehitisregistri kood 104039158) ja teatrimaja (ehitisregistri kood 104027199) eraldi hooned, kuid reaalsuses on tegemist ühe hoonega. Kahe hoone puhul tekib vajadus määrata kummalegi hoonele unikaaladdress, kuid nagu suhtlusest Toomas Petersoniga selgus, siis oleks soov siiski hooned liita ja arvele võtta ühe hoonena. Samuti on tuleohutuse seisukohast tegemist ühe hoonega. Seetõttu on mõistlik esitada andmete esitamise teatis (blanketi leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>) kogu hoone andmetega. Lisainfot selle toiminguga seoses: Ivar Lõbu, tel 7361282, Ivar.Lobu@raad.tartu.ee.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste

kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.07.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

