



Kaur Laansalu
HML Project Management OÜ
Kuivastu mnt 13A-15
94601 ORISSAARE ALEVIK,
ORISSAARE VALD, SAAREMAA

12.05.2017 nr 7-1/EPD-17-0262

**Riia 1 ehitusloa taotlus Tartu Kaubamaja
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.04.2017 Riia 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoone laiendamine ei vasta detailplaneeringule.
2. Lisada plaanidele mõõtketid.
3. Korrigeerida Vabaduse pst poolisel vaatel Vabaduse pst poolse varikatuse ulatus.
4. Seletuskirja lisada teave kasutatud normdokumentidest ja õigusaktidest.
5. Seletuskirja lisada info viimistluse kohta.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus :

1. Täiendavat hoone mahtu Riia tn ääres mitte ette näha. Soovi korral kavandada kohvik olemasolevas mahus.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Tartu Kaubamaja rekonstrueerimise konstruktiivse osa eelprojekti on kande- ja jäigastavate konstruktsioonidena välja toodud ka teraskonstruktsioonid. On soovituslik lisada vastavad andmed ka EHRi taotlusele.
2. Tartu Kaubamaja rekonstrueerimise konstruktiivse osa eelprojekti kohaselt on varikatuste kandekonstruktsiooniks terasprofiil. Palun teha EHRi taotlusel vastav märged katuste ja katuselagede kandva osa materjalides.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Laiendamine on mälestise kaitsevööndi seisukohalt aktsepteeritav, kuid juhime tähelepanu, et esitatud projekt ei vasta krundi detailplaneeringule.
2. Lisada tiitellehele ja seletuskirja, et Riia 1 asub Tartu turuhoone (Vabaduse pst 1, reg nr 6995) kaitsevööndis.
3. Kooskõlastada pärast detailplaneeringuga vastavusse viimist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile tuleb lisada OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara esindusõigusega juhatuse liikme digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

2. Parandada Päästeameti poolt tehtud märkused.
3. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10 (väike märkus).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Puuduvad olulised määrused, mille põhjal projekteeriti (sh müra nõuded);
2. Puuduvad olulised mõõtmed (joonistele peale märkida mõõtekettid kõikide ruumide suurused);
3. Puuduvad rajatava välistrepi mõõtmed;
4. Ehitusloa taotluse menetlusse tuleb kaasata Vet.amet (kaasab osakond);
5. Ehitusloale märkus: ehitusprojektile (tööprojektile), mille järgi ehitist hakatakse ehitama, tuleb eelnevalt koostada ekspertiis.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 10.07.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee