



**Artur Polõn**  
**OÜ Teilor**  
**Jaama 189-53**  
**50705 TARTU**

08.05.2017 nr 7-1/EPD-17-0161

**Kodukolde 6 ehitusloa taotlus aiamaja  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks üksikelamuks  
+ ehitusteatis sauna püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.05.2017 Kodukolde 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Tutvustada projekti Kodukolde tn 4 kinnistu omanikule (abihoonet kavandatakse krundi piirile lähemal kui 4 m). Vajadusel kaasab naabrid menetluse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. Kontrollida EHRi taotluses esitatud ja seletuskirjas olevat ehitisealust pinda projekti tegeliku ehitisealuse pinnaga.
2. Taotluses on märgitud välisseina välisviimistluse materjaliks puit ja krohv, kuid seletuskirjas on välisviimistluse materjaliks ainult krohv. Palun viia taotlus ja projekt vastavusse.
3. Taotluses p 6 on märgitud, et elamus on nii vesiklosett kui ka kuivkäimla. Seletuskirjast kuivkäimla olemasolu välja ei tule. Palun viia taotlus ja projekt vastavusse.
4. Ventilatsiooni liik peab EHRi taotluses ja projektis ühtima.
5. EHRi ehitusteatises olev sauna kõrgus ei vast joonisel oleva sauna kõrgusega.
6. Seletuskirja tuleb lisada ka sauna tehnilised andmed.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja :**

1. Parandamata geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil peavad geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (elektri maakaablid, elektri õhuliinid, side valguskaablid, hekid jne) vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://www.egu.ee/mkm-maarus>.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint :**

kontrollitud energiamärgise number on 1711566/00613:

1. Ehitusprojekti tehnovarustuse osa seletuskirjas pole märgitud, kuidas saadakse sooja vett (kas elektriboileriga või puukatlagaga)? Vaja täiendada seletuskirja. Energiaarvutustes on lähtutud, et sooja vett saadakse puukatla baasil.
2. Ehitusprojekti ventilatsiooni osa seletuskirja põhjal projekteeritakse hoonesse sundväljatõmbega ventilatsioonisüsteem. Samas ehitusloa taotluse kohaselt on hoonesse projekteeritud soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige?
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu. NB! Kui hoonesse soojustagastusega ventilatsiooni ei projekteerita, siis tuleb nii ehitusloa taotlusele, kui ka lähteandmete blanketile märkida sundväljatõmme);

- küttesüsteemi tabelis mitte kajastada ventilatsiooniõhu soojendamist, kuna sissetulevat ventilatsiooniõhku ei soojendata (andmed kajastatakse vaid kalorifeeri olemasolul ehk ventilatsiooniõhu eel- või järelsoojendamisel);

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis puudub ventilatsioonisüsteemi elektrienergiահulk;

- summaarse energiakasutuse tabelis mitte kajastada ventilatsiooniõhu soojendamist, kuna sissetulevat ventilatsiooniõhku ei soojendata (andmed kajastatakse vaid kalorifeeri olemasolul ehk ventilatsiooniõhu eel- või järelsoojendamisel).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 12.06.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee