



Janek Veeber  
Giga Investeeringud OÜ  
Narva mnt 124  
50303 TARTU

08.05.2017 nr 7-1/EPD-16-0414

**Vallikraavi 5 ehitusloa taotlus elamu-ärihoone  
püstitamiseks + ehitusloa taotlus Vallikraavi 5a  
kohvik-baari lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.04.2017 Vallikraavi 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisada sademevee käitlemise ajutine lahendus, mis toimib kuni Vallikraavi tänavale eesvoolu torustiku rajamiseni.

**Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik :**

1. Ptk Arheoloogianõuded lisamata. Lisada: Koos ehitustöödega tuleb kinnistul lõpule viia arheoloogilised uuringud (seni uurimata ja lammutataval alal). Uuringute käigus ilmnev arheoloogiapärand tuleb säilitada oma algsel asukohal kultuuriväärtuste teenistuse otsuse alusel. Uuringute tulemused võivad muuta kavandatud projektlahendust.

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm :**

1. Arheoloogilised leiud antakse üle Tartu Linnamuuseumile, mitte ajaloomuuseumile.
2. Lisada seletuskirja arheoloogiliste uuringute vajalikkus ehitustööde käigus.
3. Kirjeldada seletuskirjas bastionimüüri konserveerimist.
4. Kooskõlastada peale märkuste sisse viimist.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkus: Palume omanikul esitada avaldus püstitatavale hoonele aadressi määramiseks ja katastriüksuse aadressi muutmiseks aadressil lpmko@raad.tartu.ee. Uue hoone aadress - Vallikraavi tn 5. Uus katastriüksuse aadress - Vallikraavi tn 3 // 5. Aadress Vallikraavi tn 5a kaob sellega käibelt. Aadressid määratakse koos ehitusloa väljastamise korraldusega.
2. Parandada Päästeameti märkused.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00878:

1. ehitusloa taotlus ei ole EHRis seotud õige energiamärgisega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 12.06.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

