



**Indrek Rentel**  
**AS VALLIKRAAVI KINNISVARA**  
**Sõbra 54**  
**50106 TARTU**

05.05.2017 nr 7-1/EPD-16-0712

**Raatuse 85 ehitusloa taotlus**  
**korterelamu-büroohoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.04.2017 Raatuse 85 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1.Korteri nr 7 andmetesse lisada ka rõdu suurus 3,1 m2.

**Inseneriteenistus:**

1. Korrigeerida kaeviku taastamise ristlõige (ülekate kõikidel erinevatel kihtidel peab olema 30cm). Lisada asfaldisegude margid (kõnniteel AC8, sõiduteel aluskiht AC16 base ja sõiduteel kulumiskiht AC12).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaallalkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
  2. Parandada Päästeameti poolt tehtud märkused.
  3. Hoone ruumikuju ei ole ehitisregistrisse korrektselt esitatud (asendiplaanil näidatud p 1 nurk on puudu EHRis).
  4. Nüüd on esitatud ka eriosade projektid, kuid need on allkirjastamata nende vastutavate spetsialistide poolt.
  5. Konstruktiivse osa projekti seletuskirjadelt puudub vastutava konstruktori nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
- Infoks taotlejale: Kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb esitada eraldi vajalikud taotlused ja ehitusprojektid (lisainfo: Harri Pärsim, tel 7361230).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Osakond kaasab Raatuse 97 kinnistu omaniku ja tutvustab neile projekti.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 12.06.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee