



**Linnaplaneerimise ja maakorralduse  
osakond**

28.04.2017 nr 4-2/07373

**LVO parandusettepanekud Tartu uue  
üldplaneeringu osas**

Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna parandusettepanekud Tartu uuele üldplaneeringule on järgmised:

1. Tüve tn 9 kavandatud linnale kuuluvad korterelamud võiks olla 5. korruselised, minimaalselt 4. korruselised. Hetkel oleme sinna projekteerinud 3. korruselised majad vastavalt planeeringule, aga kõrval olevad majad on 5. korruselised. LVO hinnang on, et kui on vaja nn üleminekut, siis võiks see olla korruste kaupa ja mitte järsemalt.
2. Tähe 103 Forseliuse Kooli garaažide/alajaama asemel planeerida 2 korruseline õppehoone. LVO näeb kooli arenguga seoses võimalust tulevikus rajada garaažide asemele koolile vajalikke lisaruumide (tööõpetuse ruumid jms.)
3. Lina tn. 2 Karlova Kool vajab tulevikus kinnistule uut eraldiseisvat kahe korruselise õppehoonet (ca 400-600 m<sup>2</sup> netopinda hoones) Lina tänava äärde.
4. Hansa kooli rekonstrueerimisel 2020-2021 kaalutakse olemasoleva võimla lammutamist ja uue võimla ehitust suuremas mahus (senise alamõõdulise, 280 m<sup>2</sup> võimla asemele rajatakse ca 500-800 m<sup>2</sup> võimla, kõrgusega kuni 10- 13m).
5. Puiestee 126 Maarja Kooli kinnistule on DP-ga määratud kolm uut ehitusõigust, millest kaks on 1 korruselised ja üks hoone 2 korruseline. Maarja kooli hoonete kõrgus on täna kaks korrust sh. ka lamekatustega hooned ja kõrvaloleval kvartali planeeritava korterelamute alal on lubatud korruste arv 3-5. Seetõttu taotleme ÜP ette näha võimalust vähemalt 2 korruseliste lamekatustega hoonete püstitamiseks (Maarja kooli peremajad, hoones ca 300 m<sup>3</sup> netopinda, 2 korrust, hoonete valmimisaasta 2018).
6. Puiestee 126 Maarja Kooli kinnistu tagumine juurdepääsutee on planeeritud tänase juurdepääsutee asukohta, saamas piirkonna kinnistute teised juurdepääsuteed on näidatud juba uutest ja õigetest asukohtades. Palun teha seda ka Puiestee 126 tagumise juurdepääsu osas. Seoses Maarja peremajade rajamisega 2018 aastal on planeeritud ka juurdepääsutee alla jääva kaarhalli lammutus ja tee rajamine õigesse asukohta.
7. Puiestee 26 (tänapäevane Kroonuaia Kool) kinnistule kavandatakse Raadi- Kruusamäe Põhikool vajab olemasolevale hoonele juureehitust sh. täismõõtmetes spordihoonet.
8. Lammi 8 kinnistu on märgitud kui spordi-ja puhkeala, samas teistel kaartidel on see märgitud kui looduskaitseliste piirangutega ala. Palun teha parandused Lammi 8 osas, et tegemist oleks jätkuvalt spordi-ja puhkealaga.
9. Kaunase pst 68 Annelinna Gümnaasiumi alale on märgitud avalik parkla, mis on kooskõlastatud kooli ja LVO-ga. Samas on märgitud kooli ülejäänud jalgtee äärne kinnistuosa rohealaks? Annelinna Gümnaasiumil on vajadus paigaldada kooliõpilaste vabaaja veetmiseks vajalikke õueala vahendeid ja eraldi piiratud spordiplatse (miniväljakud, korvpalliväljakud jms), mistõttu ei saa seda jätta rohealaks vaid tuleks näidata kui koolihoonete ala või koolihoone juurde kuuluv

spordiala. Piirkonnas asuv Annelinna jalgpallistaadion ei kata kooli vajadusi.

10. Narva mnt 101 hoone on olnud seoses Pika tänava läbimurdega lammutatav hoone. LVO näeb seda hoonet jätkuvalt lammutatava hoonena ja uue hoonestuse lubatav korruselisus peaks arvestama ümbruskonnas väljakujunenud kõrguseid (ca 4 korrust). Funktsioonilt on alumised korrused äri ja ülemised eluruumid. Narva mnt 101 kinnistu tagumisele osale soovitakse planeerida uut korterelamut 3-4 korrust.

11. Roosi 89 linnahalli kinnistu vajab suuremat parklat, kui seda võimaldab kõrvaloleva Roosi 85 kinnistu 300 kohaline parkala. Seetõttu teeme ettepanku Roosi 83 kinnistu tagumises osas suurendada parklaala veel 300 autoparkimiskoha võrra.

12. Pikk 63 asuva vetelpäästehoone asemel on ette nähtud samas asukohas uus hoone. Olemas on eskiislahendus ja kinnistu olemasolev ehitusõigus peab säilima.

13. Herne 67 kinnistule on projekteeritud SA Tartu Puhkeparkide poolt kunstlumesüsteemi pumplahoone Emajõe ehituskeeluvööndisse, millega tuleks arvestada üldplaneeringus.

14. Vaksali 2e hoone on märgitud miljööväärtuslikku piirkonda, samas on planeeritud amortiseerunud hoone linna poolt 2017 aastal lammutada. Lammutamine on heaks kiidetud ka linnavalitsuse komisjonides.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Kaspar Alev

736 1294 Kaspar.Alev@raad.tartu.ee