



Urmas Klaas  
Tartu Linnavalitsus  
Raekoda  
50089 Tartu  
[lv@raad.tartu.ee](mailto:lv@raad.tartu.ee)

27.04.2017 nr 6.10-1/4302

## **Arvamused ja ettepanekud Tartu linna uuele üldplaneeringule**

Lugupeetud Tartu linnapea

Käesolevaga esitame Teile TÜ Kliinikumi arvamused ja ettepanekud Tartu linna uuele üldplaneeringule.

N. Lunini 6 kinnistul asuvas üsna amortiseerunud 4 korruselises hoones paikneb praegu lastekliinik. Vastavalt Kliinikumi arengukavale algab lähiajal lastekliinikule uue ravikorpuse ehitamine, mis võimaldab lähema kolme aasta jooksul lastekliiniku tegevuse viia üle uutesse ruumidesse. Käesoleval hetkel pole veel selge N. Lunini hoone täpne uus funktsioon. Arutusel on olnud hoone renoveerimine ja mõnede kliinikute/teenistuste ületoomine praegustest kitsastest tingimustes (nt nahakliinik vms) nimetatud hoonesse. Hoone on sobiv kasutamiseks ka mitmepäevastele uuringutele/ ravile tulnud patsientide pansionaadina või ööbimiskohana täiendustele tulnud arstidele/kesk-med personalile/residentidele/külalistele. Seega palume nimetatud hoone sihtotstarvet üldplaneeringus määratleda nii, et lisaks meditsiinilisele tegevusele oleks võimalikud ka neid teenindavad avalikud funktsioonid.

1. N. Lunini 12 nn Maarjamõisa kompleks, millel paiknevad 2 amortiseerunud hoonet. Kliinikum ei pea võimalikuks nimetatud hoonete renoveerimist ja soovib, et lõpetataks kinnistu miljööpiirkonnana nimetamine. Kliinikum soovib hooned lammutada.
2. L. Puusepa 4 väga amortiseerunud hoone renoveerimist ei pea Kliinikum lähiajal võimalikuks. Vastavalt tekkinud olukorrale on edaspidi soov hoone lammutada.
3. Arvamus kavandatava trammitee kohta: Kliinikum ei pea mingil juhul võimalikuks ehitada trammiteed oma L. Puusepa 1a, 2, 6, 8 kinnistule (detailplaneeringus kulgeb trammitee L. Puusepa 2 ja 6 hoonete vahelt).
4. Kliinikumi arvates annaks suurima võimaliku kasu meie patsientidele, üliõpilastele ja töötajatele kui raudtee ületamine erinevatele transpordiliikidele (sh kergliiklusele) oleks võimalik Jaan Tõnissoni ja Tervishoiu tänava ühenduse abil.

5. Üaltoodud põhjustel peab Kliinikum väga vajalikuks erinevat liiki ühistranspordi sõlme rajamist, mis ühendaks raudtee, erinevad linna- ja kaugliinide transpordiliigid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Einasto

Juhatus liige juhatuse esimehe ülesannetes