



Kristiina Aasvee  
OÜ Kauss Arhitektuur  
Niine 11  
10414 TALLINN

25.04.2017 nr 7-1/EPD-15-0563

**Riia 142 ehitusloa taotlus büroohoone-kohviku  
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.04.2017 Riia 142 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega.
2. Projekteerida hoone ühendamise kergliiklusteedega Aardla tänavaga.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Asendiplaanil nr 5 hoone küll ei ole Aardla tn 115 aadressiga (seal on eraldi oma hoone). See kinnistu, kus see hoone paikneb Teie asendiplaanil, on üldse Riia 142. Parandada asendiplaanil, millega on tegemist. Hoonetel, mis puuduvad ehitisregistrist, tuleb tähistada asendiplaanil nende ehitisealune pindala ja kuju. Kõik üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga hooned tuleb kanda ehitisregistrisse!
2. Suhtlesime Maa-ametiga ja nad leidsid, et konkreetne hoone on võimalik ühe hoonena kaardistada küll ehk siis palun teha siiski EHRis ruumikuju mitte komplekshoonena vaid ühe tervikuna (kustutada korpused ära) arvestades kõiki laiendusi ja maa-aluseid osasid ka (komplekshoonena ei ole ka päris õigesti praegu tehtud).

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

kontrollitud energiamärgise number on 1711566/00538:

1. Ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonesse projekteeritud kaugjahutus. Õhkjahutusega ventilatsioonisüsteemi ei ole ehitusprojekti kajastatud, mistõttu ehitusloa taotlusele seda mitte märkida (jääb vaid kaugjahutus);
2. Energiamärgise puudused:
  - energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
  - hoone energiakasutuse tabelis puudub elektri ja kaugjahutuse energiakasutuse andmed;
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - vabasoojuse tabelis ei ole valgustuse soojushulk määruse kohane;
  - kuna hoonesse on projekteeritud kaugjahutus, siis märkida jahutussüsteemi tabelisse jahutusperioodi keskmiseks jahutusteguriks 1.
4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - puudub netopind;
  - energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 18,93 kWh/(m<sup>2</sup>);
  - energia vabasoojuste tabelis on seadmete aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 18,93 kWh/(m<sup>2</sup>);

- summaarse energiakasutuse tabelis märkida jahutussüsteemi energiahulk soojushulga lahtrisse. Jahutussüsteemi energiahulk võrdub jahutuse netoenergiavajadusega.
- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis kajastada kaugjahutus eraldi real (mitte kaugkütte real). Kuna määrusega ei ole veel kehtestatud kaugjahutuse kaalumistegurit, siis märkida selleks arvuks sama väärtus, mis on kaugküttel (0,9).
- 5. Katmata välistreppide trepiastme min laius on 400 mm ja max kõrgus 130 mm.
- 6. Panduse pikikalle võib olla kuni 5%. Erandjuhul võib panduse pikikalle olla kuni 10%, sellisel juhul on vajalik sirgpanuse puhul vähemalt 1,5 m (soovitavalt 2 m) pikkune puhkemade kuni 6 m pikkuse teelõigu järel.
- 7. 4. korruse inva wc ei vasta nõuetele. Kahepoolse inva wc-ruumi min laius on 2200 mm.
- 8. Uksed peavad üldjuhul olema lävepakudeta. Kui teatud ehituslikud nõuded nõuavad lävepaku olemasolu, siis selle kõrgus ei tohi olla üle 20 mm. Hetkel on 1. korruse bürooruumide ja välispinna vahe 40 mm.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.06.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee