



**Priit Lõhmus**  
**OÜ VOLUUT**  
**Kooli 6**  
**50409 TARTU**

24.04.2017 nr 7-1/EPD-17-0173

**Vikerkaare 8 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.03.2017. a Vikerkaare tn 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Vundamendi joonisel osa vundamendiseina kirjeldatud kui olemasolevana. Kas uus või osaliselt vundamendiosa säilib? Palun täpsustada/parandada.

**Inseneriteenistus:**

1. Kinnistule on lubatud üks sõidukite juurdepääs.
2. Soojuspuuraugu projekteerimiseks esitada ehitusseadustiku § 124 alusel asukoha kooskõlastamise taotlus Tartu Linnavalitsuse keskkonnateenistusele.
3. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 15 alusel esitatakse ehitusloa taotlemisel ehitusprojekti asendiplaani osas joonised, mis kajastavad ehitise paiknemist krundil ja krundi heakorda, liiklusskeemi, heakorra-, katendite ja haljastusi lahendusi, vertikaalplaneerimise lahendusi, tehnovõrkude ja -rajatiste koondplaani vms. Projekti mahus esitada hoone tehnovõrkudega varustamise lahendus sh hooneväline osa nii seletuskirjas kui plaaniliselt. Projekti mahtu lisada projekteerimise aluseks olevad tehnilised tingimused ning võrguettevõtete nõusolekud.
4. Esitada juurdepääsu plaanilahendus kuni sõidutee katteni, rajatava katte konstruktsioon ja ristlõiked.
5. Esitada juurdepääsu vertikaalplaneerimine ja sademevee ärajuhtimise lahendus.

**Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:**

1. Puuduvad akende detailvaated ja lõiked, k.a trepikoja aken.
2. Trepikoja katusekarniisi jaotuse proportsioonid pole täpsed. Palun parandada vaatel.
3. Lisada algne või ülesmõõtmisjoonis joonis, mille alusel taastatakse hoone ajaloolise osa algsed ehismotiivid ja karniisid.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 1.1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (võrkaed, laudaed, sidekaabel, hekid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://www.egu.ee/mkm-maarus>.

- 1.2. Projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetiline alusplaan ei vasta mõõtkavale 1:500, mistõttu pole alus loetav.
2. Ehitisregistris hoone ruumikuju hulka joonistada ka sissepääsu ette rajatav varikatus (see on suur ja tuleb arvestada hoone ehitisealuse pinna hulka).
3. Kontrollida üle üldkasutatav pind nii seletuskirjas kui taotlusel. Plaanidelt abiruumid+garaaž +majapidamine kokku liites tuleb suurem number (205,4m<sup>2</sup>) kui taotlusel. Kontrollarvutus peale seda teha: tehнопind+üldkasutatav pind+eluruumide pind = suletud netopind.
4. Kirjanurkadest puudub vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
5. Seletuskirja lehtedelt puudub vastutava projekteerija nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
6. Esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
7. Parandada Päästeameti poolt tehtud märkused.

### **Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00560:

#### **1. Energiamärgise puudused:**

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kummas on andmed õiged?

#### **2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:**

- küttesüsteemis soojuste jaotamine ei ole sama, mis on kajastatud ehitusprojekti seletuskirjas. Seletuskirja kohaselt tuleb hoonesse nii põrandaküte. kui ka radiaatorküte. Mis on õige?

- küttesüsteemi tabelis on vent.seade kütteperioodi keskmiseks soojusteguriks märgitud 3,6. Millist soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi kasutatakse (ei selgu seletuskirjast)?

Juhul, kui vent.süsteemis kasutatakse väljatõmbeõhu soojustumpu, siis märkida kütteperioodi keskmiseks soojusteguriks 3,0 (mis oleks määruse kohane). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb lähtuda tootja andmetest. Sellisel juhul tuleb märkida küttesüsteemi tabeli alla märkuste reale konkreetse soojustumpu mudeli nimi ning lisada ehitusprojekti juurde konkreetse toote tehniliste andmete leht, kus vastav soojustegur on selgelt kajastatud (või esitada seadme müüja poolt saadetud vajalik info);

Juhul, kui vent.süsteemis kasutatakse veekalorifeeri, siis märkida vent.seadme soojustallika kütteperioodi keskmiseks soojusteguriks sama väärtus, mis on märgitud sooja vee soojustallika kütteperioodi keskmiseks soojusteguriks;

Juhul, kui vent.süsteemis kasutatakse elektrikalorifeeri, siis märkida vent.seadme soojustallika kasuteguriks 1;

Juhul, kui vent.seadmes kalorifeeri ei kasutata, siis tuleks küttesüsteemi tabelis vent.seadme reale märkida: *vent. seade (kalorifeerita)* , sinna järele soojustallika kütteperioodi keskmine soojustegur ja jaotamise ja väljastamise kasutegur (mis peavad olema samad, mis ruumide kütte real);

#### **3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:**

- tegemist on uusehitisega (mitte olulise rekonstrueerimisega).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.06.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee