



**KÜ Kaunase 12 A
Kaunase pst 12a
50704 TARTU**

21.04.2017 nr 7-1/EPD-17-0087

**Naaberkinnistu Kaunase pst 12a korteriühistu
menetlusse kaasamine - Kaunase pst 13b ehitusloa
taotlus kaubandushoone ümberehitamiseks
spordihooneks**

Lugupeetud korteriühistu Kaunase 12 A juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Teie naaberkinnistul Kaunase pst 13b asuva kaubandushoone ümberehitamiseks spordihooneks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektile nähakse ette hoone välispiirete soojustamine, siseplaneeringu muutmine ja uute tehnosüsteemide ehitamine. Spordihoones hakatakse peamiselt tegelema raskejõustikuga. Kuna nimetatud naaberkinnistuhoonet on osaliselt kokku ehitatud Teie Kaunase pst 12a korterelamuga, siis palume ehitusprojektile Teie arvamust.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Kaunase 12 A korteriühistut ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu Kaunase pst 12a korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt 02.05.2017. (k.a). Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00). Käesolevale kirjale on lisatud spordihoone ehitusprojekti vaated ja asendiskeem, kuid täpsemalt saate projektiga tutvuda osakonnas.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu ka Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Kaunase pst 13b hoonele ehitusloa.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

