



Kunnar Jürgenson  
Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond  
Küüni 1, Tartu, Tartu maakond

13.04.2017 nr 7-1/EPD-17-0069

**Turu 10 ehitusloa taotlus Aura Keskuse  
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 05.04.2017 Turu 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:

1.1. Puudub viide projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetilise alusplaani kohta - tuleb viidata nii seletuskirjas kui ka projekti asendiplaanil (firma, töö number ja töö tegemise aeg).

1.2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (elektrikaablid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://www.egu.ee/mkm-maarus>.

2. Asendiplaanile tuleb märkida prügimaja "ehitisealune pind" (praegu on "ehitusalune pind" - sellist mõistet ei ole määruses). Kui ehitisealune pindala on üle 20 m<sup>2</sup>, siis tuleb abihoone kanda ehitisregistrisse (Vajadusel läbi seadustamise. Lisainfo seadustamise kohta: lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist: Marju Sild, tel 7361346, Marju.Sild@raad.tartu.ee). Kui praegu on väga kiire ehitusloa saamisega, siis saab prügimajaga seotud toimingute tegemisi pisut pikendada, lisades asendiplaanile lause: "Ehitisregistrist puuduv üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga prügimaja seadustatakse ja kantakse ehitisregistrisse hiljemalt Aura keskusele kasutusloa taotlemise ajaks". Siis jääb Teil rohkem aega sellega tegelda.

3. Asendiplaani legendist on kadunud tingmärk "projekteeritav hooneosa (töömahu piir).

4. Ehitusprojekt ei ole ehitisregistrisse päris õigesti lisatud - õige koht on "Esitatavad dokumendid" p 3, kuid eemaldada tuleb projekt ehitusloa taotluse seest p 7.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.05.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee