



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT
Kooli 6
50409 TARTU

10.04.2017 nr 7-1/EPD-17-0159

**Narva mnt 27a ehitusloa taotlus ärihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.03.2017 Narva mnt 27a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Asendiplaanil näidata teljed ja telgede sidumine krundipiiridega.
2. Kavandada haljasriba kaherealise tiheda hekina (nt elupuu sort 'Smaragd') järgides soovitatavalt EVS 843:2016 p9.2.4 nõude 10 rakendusjuhust.
3. Kanda plaanidele teljemõõdud ja gabariitmõõdud.
4. Plaanijoonisel näidata kõigi seinte konstruktsioonikirjeldused /konstruktsioonitüübid.
5. Ventilatsiooniseadmete projekteerimisel järgida sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Lisada üldosa teise lõiku laused: uuringute käigus avastatav arheoloogiapärand tuleb säilitada oma algsel asukohal kultuuriväärtuste teenistuse sellekohase otsuse alusel. uuringute tulemused võivad muuta kavandatud projektlahendust.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja ülesannetes Marju Sild:

1. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Kui projekt esitatakse uuesti saadame läbi EHRI Päästeametile.
2. Elektri projekt lisada EHRI.
3. Geodeesiateenistus: Projekti asendiplaanidel (arhitektuurse ja teedehitusliku projekti omal mõlemal) puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://www.egu.ee/mkm-maarus>. Teedehituslikus projektis on geodeetilise alusplaani viide vale nii seletuskirjas kui ka asendiplaanil (viidatud on valele firmale).
4. Teadmiseks: Kinnistuväliste tehnoorkudele tuleb taotleda eraldi ehitusload.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00612:

1. Energiamärgise puudused:
 - Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kummas on andmed õiged?
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- soojuskaod läbi külmasildade tabelis puuduvad joonkülmasildade pikkused
- küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide kütte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur tuleb leida simulatsioonarvutusega (radiaatorküte 0,97 ja põrandaküte vahelaes 1,0). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;
- küttesüsteemi tabelis ei ole põrandakütte abiseadmete elektritarbimine määruse kohane. Kui soojuse jaotamise ja väljastamise kasutegur on saadud simulatsioonarvutusena, siis tuleb ka abiseadmete elektritarbimine leida simulatsioonarvutusena.
- küttesüsteemi tabelis on vent.seade jaotamise ja väljastamise kasuteguriks märgitud 0,97 (seda märgitakse vaid ruumide kütte reale). Vent.seade jaotamise ja väljastamise kasuteguri väli jätta tühjaks või märkida sinna 1.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik

1. Siduda hoone teljed krundi piiridega.
2. Esimese korruse plaanil parandada ruumide nimetus "rent" ja asemele panna "kaubanduspind".
3. Invaparkimiskoha mõõt tuleb markeerida kuni postide sisepinnani st 350 cm. Invakohal on postide vaheline ala kasutamatu, sest postide vahelt ratastooliga nagunii välja ei saa. Invakoht luuakse ratastooli inimese tarvis, kes ise juhib autot ja tõstab end ise auto kõrvale tõstetud ratastooli.
5. Lisada katuse plaan.
6. Lisada vundamendi plaan.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 22.05.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee