



Andres Metsmägi  
Kuren Projekt OÜ  
Ehitaja 22  
50411 TARTU

04.04.2017 nr 7-1/EPD-17-0087

**Kaunase pst 13b ehitusloa taotlus kabandushoone  
ümberehitamiseks spordihooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.03.2017 Kaunase pst 13b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusloa taotlus ja ehitusprojekti seletuskiri ei ühti ikka tehnosüsteemide osas:
  - 1.1. Seletuskirjas p 7.4.2. on öeldud, et õhuvahetus lahendada mehaanilise väljatõmbe ventilatsiooniga. Ehitusloa taotlusele on märgitud soojustagastusega ventilatsioon mitte sundväljatõmme! Kumb siis õige on?
  - 1.2. Seletuskirjas p 7.4.2. on öeldud, et ventilatsiooni projekteerimisel on tarvis lahendada ka hoone jahutuse vajadus. Jahutus kavandada õhk-õhk soojuspumpade baasil. Ehitusloa taotlusele olete märkinud jahutussüsteemiks "lokaalne jahutus". Arusaamatu, kas jahutus ventilatsiooni kaudu tuleb siis või mitte? Õhk-õhksoojuspump on kütteseade mitte jahutusseade ja seda ei märgita ehitusloa taotlusele jahutussüsteemiks (vaid kütmiseks). Lokaalne jahutussüsteem saab olla läbi ventilatsioonisüsteemi nt. Palun viia andmed seletuskirjas ja taotlusel vastavusse.
3. Ehitusloa taotlusel on õhusoojus märgitud, kuid ehitise osades ei ole (ps, ehitise osasid ei ole vajalik eraldi mitteilurumina üldse tekitada, kui sellest ei tehta korteriomandit. Piisab p 2 kasutamise otstarve ja pinnad andmete näitamisest - eemaldada ehitise osa).

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Osakond kaasab KÜ Kaunase pst 12.

**Järelevalve teenistuse juhataja Andres Aint:**

1. Võttes aluseks MTM 11.06.2015 määrust nr 63 "Hoone keskmise ehitismaksumuse hindamise kord" on 2017 aastal kaubandushoone taastamismaksumuse hinnaks 663 eurot koos käibemaksuga brutopinna ruutmeetri kohta. Seega on olulise rekonstrueerimise hinna piiriks  $663 / 4 = 166$  eurot koos käibemaksuga brutopinna ruutmeetri kohta. Kuna ehitusprojekti kohaselt on kavandavate ehitustööde maksumus 300 €/m<sup>2</sup>, siis on tegemist olulise rekonstrueerimisega, mistõttu tuleb koostada energiaarvutusel põhinev energiamärgis.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 15.05.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

