



Alar Peedo
AS RTG PROJEKTBÜROO
Soola 8
51013 TARTU

15.03.2017 nr 7-1/EPD-17-0057

**Ladva 3 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.03.2017. a Ladva tn 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00525:

1. Ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega;
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
 - küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (väljatõmbeõhu soojuspumba puhul on see 3). Antud juhul kasutatakse kindlat toodet, mistõttu võib kasutada tootja andmeid. Kuna toote kodulehel ei ole märgitud konkreetse toote kütteperioodi keskmist soojustegurit, siis tuleb vastav info küsida seadme müüjalt ning lisada see ehitusprojekti energiatõhususe osa juurde.

NB! Juhul, kui ehitusprojekti energiatõhususe osa juurde esitatakse soojuspumba müüjalt saadud vajalikud soojuspumba tehnilised andmed, siis uuesti energiamärgist EHRi üles laadima ei pea.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.05.2017. a.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee