



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

14.03.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Tartu Vallavalitsus
tartuvv@tartuvv.ee
Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Tähtvere Vallavalitsus
vald@ilmatsalu.ee
Ülenurme Vallavalitsus
vald@ylenurme.ee
Haaslava Vallavalitsus
vald@haaslava.ee
Tartu Maavalitsus
info@tartu.maavalitsus.ee
Keskkonnaamati Lõuna regioon
tartu@keskkonnaamet.ee
Muinsuskaitseameti Lõuna-Eesti
järelevalveosakond
info@muinas.ee
Terviseameti Lõuna talitus
louna@terviseamet.ee
Maanteeameti Lõuna regioon
info@mnt.ee
Veeteede Amet
eva@vta.ee
Lennuamet
ecaa@ecaa.ee
Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Tehnilise Järelevalve Amet
info@tja.ee
Lõuna päästekeskus
louna@rescue.ee
Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee
Eesti Keskkonnaühenduste Koda
keskkonnaministeerium@envir.ee
Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Tartu linna üldplaneeringu 2030+ ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH)
aruande avalik väljapanek ja arutelud

Teavitame teid Tartu linna üldplaneeringu ja KSH aruande avalikustamisest.

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja KSH läbiviimine on algatatud ning planeeringu lähteseisukohad kinnitatud Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2014. a otsusega nr 160.

Uue üldplaneeringu koostamine on vajalik üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ määratud arengusuundade sidumiseks Tartuga, Tartu maakonna arengustrateegia 2014–2020 ja arengustrateegia Tartu 2030+ visioonide sidumiseks ja selgemaks kajastamiseks üldplaneeringu ülesannetega. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on muuhulgas linna ja eraldi linnapiirkondade ruumilise arengu suundumuste määramine ja suundumuste tihedam sidumine maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega, avalike huvide ja väärtuste defineerimine, arhitektuurivõistluste läbiviimise vajaduse ja tingimuste, miljööväärtusega hoonestusalade piiride, kaitse- ja kasutustingimuste täpsustamine jms.

Võrreldes kehtiva planeeringuga, rõhutatakse uues üldplaneeringus enam kesklinna arengu prioriteetsust, Maarjamõisa paremat sidumist kesklinnaga, ettevõtlustegevuse tihedamat integreerimist linna juba olemasolevasse hoonestuskeskkonda ja kortermajade eelistamist eramupiirkondade planeerimisele seni hoonestamata aladel. Samuti võimaldab uus linna üldplaneering paindlikumat maakasutuse käsitlemist ning selgemini on välja toodud linna ruumilise arengu suundumused.

KSH läbiviimise eesmärk on aidata kaasa keskkonnakaalutluste integreerimisele üldplaneeringu koostamisel. KSH läbiviimisel lähtutakse olemasolevatest andmetest ja alusuuringutest. KSH aruandes on toodud hindamistulemused ning leevendusmeetmed olulise negatiivse keskkonnamõju ennetamiseks või vähendamiseks. Piiriülest keskkonnamõju eeldatavasti üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne.

Üldplaneeringu osapooled:

- Planeeringu koostaja ja korraldaja: Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu);
- Planeeringu kehtestaja: Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu);
- KSH teostaja: Skepast&Puhkim OÜ (Laki 34, 12915 Tallinn), kontaktisik vanemkonsultant Veronika Verš, tel 698 8365, e-post veronika.vers@skpk.ee).

Üldplaneeringu, KSH aruande ning seonduvate materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee/uldplaneering (Tartu linna uue üldplaneeringu 2030 koostamine). Käesolevale kirjale on lisatud ka planeeringu seletuskiri, mis sisaldab linke joonistele jm (KSH koos oma lisadega on Lisa 1).

Materjalid on failidena mugav korraga alla laadida leheküljelt <ftp://ftp.raad.tartu.ee/pub/lpmko/Jaanika/yldplaneering>.

Ühtlasi juhime tähelepanu, et kuna Tartu linna üldplaneeringu KSH on algatatud enne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) muudatuste jõustumist 1. juulil 2015. a, kui KSH läbiviimise menetlust ja sisunõudeid muudeti suuremas osas, siis käesoleva KSH menetlus viiakse lõpuni KSH algatamise hetkel kehtinud seaduse alusel vastavalt KeHJS § 56 lg-le 8.

Üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimub 27. märtsist kuni 28. aprillini 2017. a. Tartu infokeskuses raekojas ning stendidel Poe ja Küüni tänava nurgal.

Küsimusi, ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale (Raekoja plats 3, 51003 Tartu; e-post lpmko@raad.tartu.ee) kuni 28. aprillini k.a.

Üldplaneeringut ja KSH aruannet tutvustav avalik arutelu toimub esmaspäeval, 27. märtsil k.a kell

17.00 Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu saalis (Kompanii 3/5).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee