



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ
Ehitaja 22
50411 TARTU

09.03.2017 nr 7-1/EPD-17-0087

**Kaunase pst 13b ehitusloa taotlus kabandushoone
ümberehitamiseks spordihooneks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.02.2017. a. Kaunase pst 13b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Korrigeerida parkimise osa. Sissepääsu ees, osaliselt tänavamaal, on tähistatud 15 laiune parkimisala, kuhu mahub 6 parkijat, mitte rohkem.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Pikal fassaadil olevad triibud võib ära jätta.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook (tema asendajana Merlin Oja):

1. Kontrollida taotlusel tehнопinna suurus. Ruumide eksplikatsiooni järgi on $5,7+16,0+3,4+8,4=33,5$ m², kuid taotlusel on ainult 24,4 m². Mis pind sealt välja on jäetud?
2. Ehitusloa taotlusel on üldkasutatav pind märkimata - panna koridorid, esikud, tuulekojad, trepiahallid jms vastavalt määrusele § 27 üldkasutatavaks pinnaks: <https://www.riigiteataja.ee/akt/110062015008>. Pinnad, mis on märgitud üldkasutatavaks pinnaks, tuleb mitteiluruumide pinnast maha arvestada.
3. Korruseplaanidel eksplikatsiooni lõpus võiks olla välja toodud kõik pinnad jagatult: kui palju tuli kokku spordihoone pinda, üldkasutatavat pinda ja tehнопinda, siis näete ka ise, kuidas pinnad kokku jooksevad.
4. Ehitusloa taotlusele märkida hoone sügavus (kuna on maa-alune korrus olemas).
5. Ehitusloa taotlusel välisseina välisviimistluse materjal eemaldada "muu - krohv" ja valida etteantud variantidest "krohv".

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. EHRis märkida ehitusprojekti koostajaks kontrollinud ettevõtte Arhitex OÜ ja tema vastutav spetsialist.
2. Eriosade osas tuleb eelprojekti lahti kirjutada üldpõhimõtted - mis ventilatsioonisüsteemiga, jahutusega on tegemist jne? Taotluse järgi on soojustagastusega ventilatsioon ja lokaalne jahutus, aga seletuskirjas pole neist sõnagi - ei ole võimalik kontrollida projekti ja taotluse omavahelist vastavust.
3. Parandada Päästeameti poolt tehtud märkused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiatõhususe osa märkused:

1. Mis on kavandatav ehitustööde maksumus? Sõltuvalt kavandatavatest ehitustööde maksumusest saab hinnata, kas tegemist on olulise rekonstrueerimisega või mitte. Olulise rekonstrueerimise korral tuleb koostada arvutuslik energiamärgis.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Projektdokumentatsioonist puudub vaade põhjasuunalt. Põhjafassaadile on paigaldatud üks õhksoojuspumba välisagregaat, mille "undamine" häirib korterelamu elanikke, kuna see on paigaldatud magamistubade poolsele küljele. Õhksoojuspumba paigaldamise osas on osakond alustanud menetlust pumba paigaldamise osas, kuna paigaldamine on toimunud omavoliliselt. Peale põhja külje vaate esitamist kaasab osakond Kaunase pst 13.

2. Hoone on seesmiselt väga mitmetasandiline. Palun lisada plaanidele põrandate kõrgusmärgid.

3. Seoses sellega, et kaevatakse lahti kogu vundamendi osa tuleb näidata asendiplaanil lahtikaevatava ja taastatava katte suurus. Vundamendi lahti kaevamiseks kaevatakse lahti Kaunase pst 13 kinnistut. Kaunase pst 12 poolses küljes on hoone vundamendidrenaaž.

5. Lisada seletuskirjale õhksoojuspumba "ristike".

4. Osakonnal on vajalik menetlusse kaasata KÜ Kaunase pst 12.

5. II-korruse vent.šahti ümbruses on uus rohelisega tähistatud seiniosa, mis on 100 mm ning samas osaliselt EI60. Palun lisada, mis konstruktsioon see on, arvestades mürapidavust ja EI60 nõuet.

6. Kontrollida hoone välistreppide ja estakaadide piirdeid. Kukkumisoht algab 50 cm. Üle selle astmetel, rinnatistel, estakaadidel peavad olema piirded, et lapsed vahelt läbi ei kuku, st 11 cm kuup ei või vahelt läbi mahtuda.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee