



Diana Sari
Derred OÜ
Kalevi tn 60-K.05
50103 TARTU

09.03.2017 nr 7-1/EPD-15-0408

**Põik 16 ehitusloa taotlus korterelamu-ärihoone
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.02.2017 Põik 16 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00091:

1. Energiamärgise puudused:

- soojusvarustuseks märkida lisaks kaugküttele ka lokaalküte;
- energiaallikaks märkida lisaks soojale veele ka *muu energiaallikas* (kuna hoonesse on projekteeritud ka päikesekollektorid);

2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- katuseakende pindala on märgitud miinus märgiga;
- küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud vent.seadme soojusallika kasutegurit. Kui soojusvaheti jäätumise vältimiseks kasutatakse elektrienergiat (elektrikalorifeeri), siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks 1, kui aga kasutatakse veekalorifeeri, siis märkida vent.seadme soojusallika kasuteguriks sama väärtus, mis on märgitud sooja vee soojusallika kasuteguriks. Juhul, kui vent.seadmes kalorifeeri ei kasutata, siis tuleks küttesüsteemi tabelis vent.seadme reale märkida: *vent. seade (kalorifeerita)*, sinna järele soojusallika kasutegur ja jaotamise ja väljastamise kasutegur (mis peavad olema samad, mis ruumide kütte real);

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2016;
- netoenergiavajaduse tabelis ei ole välja toodud ventilatsiooniõhu soojendamise väärtuseid. Ventilatsioonisüsteemi arvutuses tuleb arvesse võtta soojusvaheti jäätumise vältimise tõttu lisanduvat võimsus- ja energiavajadust;
- lokaalse taastuv- ja eksporditud energia tabelis ei ole päikesekollektorist toodetud soojusenergia hulk arvutatud määruse kohaselt (valemi leiab määrusest) või tuleb energiatõhususe osa seletuskirjas viidata asjakohasele tarkvarale, mille kohaselt on arvutused tehtud. Tarkvarale esitatud nõuded on esitatud määruses.

4. Hoone vaadete ja lõikel ära näidata päikesekollektorid. Millise kaldenurgaga päikesekollektorid paigaldatakse?

5. Projekteerida seadmed (mööturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti kütteseadmete seletuskirjas).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale

esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee