



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT
Kooli 6
50409 TARTU

08.03.2017 nr 7-1/EPD-16-0919

**Kalda tee 3 ehitusloa taotlus kauplus-ladu
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.03.2017 Kalda tee 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook (tema asendaja Signe Sarik):

1. Seoses kinniehitatud osa suurenemisega palun muuta taotluses hoone köetav, suletud netopind, kui ka maht (projekti seletuskirjas on õige).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojekti tiitellehelt, seletuskirjast ja joonistelt puudub igasugune info ehitusprojekti allkirjastanud vastutava arhitekti ja temaga seotud ettevõtte kohta. Palun lisada kogu info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 ja lg 2.
2. EHRis taotlusel ehitusprojekti koostaja ei saa olla eraisik - lisada ettevõtte andmed, mis on leitavad majandustegevuse registrist.
3. EHRi kaudu mitte esitada ehitusloa taotlust DOC-failina (sellel taotlusel on üldse teine taotleja, samas mõned tehnilised näitajad rohkem kui EHRi taotluse peal ja ka erinevad). Korrektne ja õige taotlus esitada ainult EHRi kaudu täidetult. Praegu on EHRis olulised andmed täitmata ja taotlusel p 2 mitteeluruumi pinda pole suurendatud! St andmed on selles osas kontrollimata ja kontrollitakse siis, kui need esitatakse.
4. Ehitisregistris ei ole muudetud hoone ruumikuju vastavalt kinniehitatud osale. Palun seda teha.
5. Hoone maapealse osa mahtu pole suurenenud, kuid varikatuse alust osa ehitatakse kinni - tekib kinnine ruum. Palun parandada taotlusel ja projektis.
6. Suletud netopind ei ole asendiplaanil, seletuskirjas ja ehitusloa taotlusel sama.
7. Köetav pind, kasulik pind ei ole seletuskirjas ja ehitusloa taotlusel sama.
8. Tehnopind, absoluutkõrgus on seletuskirjas esitatud, kuid taotlusel pole.
9. Hoone kõrgus on EHRis ja taotlusel 7,9m, kuid seletuskirjas 8,5m? Hoonet ju ei ehitata kõrgemaks.
10. Kontrollida üle kõik andmed projektis ja ehitusloa taotlusel - peavad ühtima.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 merlin.oja@raad.tartu.ee