



Kunnar Jürgenson
Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond
Küüni 1, Tartu, Tartu maakond

06.03.2017 nr 7-1/EPD-17-0069

**Turu 10 ehitusloa taotlus Aura Keskuse
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.02.2017 Turu 10 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 108 "Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded" (vastu võetud 06.08.2015) - on ehitusloakohustusliku ehitusprojekti arhitektuurse osa koostamisel vajalik volitatud arhitekt IV, V, volitatud arhitekt tase 7 või volitatud arhitekt ekspert, tase 8 olemasoluga arhitekti allkiri. Urmas Luure kutsetunnistust kutseregistrist ei leia.
2. Ehitusprojekti tiitellehele lisada ehitusprojekti staadium ja töö number vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1. NB! Kutsetunnistusega arhitekti allkirja projektile lisamisel tuleb tiitellehele, kirjanurkadesse ja seletuskirja lehtedele lisada ka tema ja temaga seotud ettevõtte andmed.
3. Asendiplaanile lisada pos 4 prügimaja ehitisealune pindala. Kõik üle 20 m² ehitisealuse pindalaga abihooned tuleb kanda ehitisregistrisse (Vajadusel läbi seadustamise. Lisainfo seadustamise kohta: lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist: Marju Sild, tel 7361346, Marju.Sild@raad.tartu.ee).
4. Seletuskirjas p 2.4. öeldakse, et ümberehitamine ei käsitle platside ja liikluspindade lahendusi, mistõttu ka asendiplaanilisi muudatusi käesolevaga ei tehta, kuid asendiplaanile on märgitud "projekteeritud kõnnitee". Viia asendiplaan ja seletuskiri kooskõlla.
5. Seletuskirja p 3.3. järgi on hoonel ka keldrikorrus, kuid ehitusloa taotlusele maa-aluste korruste arvu, hoone sügavust ja kogumahtu (koos keldriga) märgitud ei ole. Palun esitada ehitisregistrisse ehitusloa taotlusega võimalikult täpsed andmed hoone kohta.
6. Seletuskirjas 3.14. toodud hoone tehnilised andmed esitada ka koos ehitusloa taotlusega. Praegu puuduvad ehitisregistrist hoone välisgabariidid. Hoone maht tuleb arvutada nii koos keldriga ehk maht kokku ja lisaks ka ainult maapealse osa maht. Mis maht on antud seletuskirjas 3.14 ja ehitusloa taotlusel? Palun esitada mõlemad mahud nii seletuskirjas kui ka taotlusel.
7. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
8. Konstruktiivse osa seletuskirja lehtedele lisada vastutava projekteerija nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
9. Elektriprojekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
10. Elektriprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded

ehitusprojektile" § 7 lg 3.

11. KV projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.

12. VK projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Teadmiseks: Koostada ekspertiis ehitusprojektile, mille järgi kavatsetakse ehitada (tööprojekt või põhiprojekt) ning esitada see kasutusloa taotlemisel kohalikule omavalitsusele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee