



Andrus Ojanurme
osaühing Teofania
Munga 18
51007 TARTU

03.03.2017 nr 7-1/EPD-17-0003

**Munga 18 ehitusloa taotlus büroo- ja
administratiivhoone katusekorruse
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.02.2017 Munga 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 2.2. ehitise suletud netopind ei vasta taotlusel esitatud andmetele.
2. Seletuskirjas ja katusekorruse plaanil erinev tehнопind, seletuskirjas välja tuua kogu hoone uus büroopind, ning kontrollida üldkasutatav pind seejärel korrigeerida andmed taotlusel (esitatud tatolusele ei ole büroopinda lisatud). NB! Büroopindade hulka mitte arvestada plaanil ruume nr 1, 2 ja 5 (need jäävad üldkasutatavaks) ning tehнопinda. Hoone suletud netopind=üldkasutatav pind+tehнопind+otstarvete järgi jagatav pind.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

Muinsuskaitse komisjon:

2. **Munga 18 (reg nr 6948) projekt.** Büroo- ja administratiivhoone katusekorruse ümberehitamine. Tellija: Teofania OÜ.

Tutvustas: Egle Tamm.

Otsus:

1. Tiitellehel on vale mälestise nimetus. Muinsuskaitseala ei oma mälestise puhul tähtsust, seda ei pea märkima.
2. Seletuskirjas puuduvad projekti koostamise alusena muinsuskaitse seadus ja selle asjakohased rakendusaktid.
 1. Esitada täpsem korstna joonis. Praegusel korstnal hakkab vesi langema laiemale kiviosale.
 2. Täpsustada laetalade ja katusekonstruktsiooni tugevdamise lahendust. Konstruktiivne osa koosneb ainult seletuskirjast.
 3. Täpsustada põhiplaani joonistel ja lõikel, kuidas kaherealised katuseaknarivid katusekorrustele paigutuvad - esitatud joonistel ei ühti vaated ja lõiked. Vähendada katuseakende suurust.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitisregistrisse ei ole esitatud eriosade projekte, mis varasemalt olid osakonnale esitatud. Palun esitada need koos taotlusega enne, kui projekti Päästeametisse saadame.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 24.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

