



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ
Vasara 50
50113 TARTU

23.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0051

**Turu 34 ärihoone püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.02.2017. a Turu tn 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00389:

1. Energiamärgise puudused:

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kummas on andmed õiged?

2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- endiselt ei ole korrigeeritud piirdetarindite pindalasid. Võrreldes ehitusloa saanud energiamärgisega on välispiirete pindade erinevus 1624,4 m². Lihtsa kontrollarvutuse tulemusel sain välisseinte ja avatäidete kogupindalaks 2874 m² (tegemist on ligikaudse suurusega). Antud lähteandmete tabelis on selleks suuruseks saadud 4176,8 m² (vahe ~1300 m²). Piirdetarindite pindalad tuleb üle kontrollida ja teha uued energiaarvutused. Samuti on muudetud piirdetarindite U-arvused, kuid ehitusprojekti muudatuses pole sellest sõnagi kirjutatud. Kas muudeti võrreldes esialgse ehitusprojektiga piirdekonstruktsioone või mitte (kajastada seda seletuskirjas)?

- milline jahutussüsteem on hoonesse projekteeritud? Jahutussüsteemi tabelis on märgitud, et hoonesse on projekteeritud tsentraalne, kui ka SPLIT süsteemid, mille jahutustegurid on vastavalt 3,5 ja 4,5. Samas energiaarvutustes on kasutatud jahutustegurit 4,5. (seega tsentraalse jahutussüsteemi jahutusteguriga ei ole energiaarvutustes arvestatud). Mis on õige?

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (büroohoone):

- summaarse energiakasutuse tabelis on ventilatsiooniõhu soojendamise soojushulk valesti arvutatud. Ventilatsiooniõhu soojendamise soojushulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga.

- Miks on summaarse energiakasutuse tabelis ventilatsiooniõhu soojendamise reale märgitud elektrienergiakulud? Kas tegemist on elektrikalorifeeri elektrienergiakuluga, kui on, siis on ok. Sellisel juhul tuleb ventilatsiooniõhu soojendamise soojushulgas sellega arvestada.

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega;

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiakulud (abiseadmetest tulenev elektrienergia) valesti arvutatud. Ruumide kütte elektrienergiakulud saadakse, kui küttesüsteemi

abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga;

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu kaubandushoone):

- summaarse energiakasutuse tabelis on ventilatsiooniõhu soojendamise soojushulk valesti arvutatud. Ventilatsiooniõhu soojendamise soojushulk saadakse, kui ventilatsiooniõhu soojendamise netoenergiavajadus jagatakse läbi ventilatsiooniseadme soojusallika kasuteguriga.
- Miks on summaarse energiakasutuse tabelis ventilatsiooniõhu soojendamise reale märgitud elektrienergiat? Kas tegemist on elektrikalorifeeri elektrienergiakuluga, kui on, siis on ok. Sellisel juhul tuleb ventilatsiooniõhu soojendamise soojushulgas sellega arvestada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.04.2017. a.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee