



**Raiki Parts**  
**Projekt O2 OÜ**  
**Vasara 50**  
**50113 TARTU**

20.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0051

**Turu 34 ärihoone püstitamise ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.02.2017 Turu 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00377:

1. Ehitusprojekti seletuskirjas kajastada kõiki muudatusi, mida käesoleva ehitusprojektiga muudetakse (nt küttesüsteemi ja ventilatsiooni osa muudatusi, piirdekonstruktsioonide muudatusi, nt muutusi piirdetarindite U-arvud jne).

2. Energiamärgise puudused:

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe kõetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kumbas on andmed õiged?

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- Kas esitatud lähteandmed (piirdekonstruktsioonide U-arvud, pindalad, külmasildade pikkused jm) on tõesed (nt eelmise energiamärgisega võrreldes erinevad välispiirete pindalad 1624,4 m<sup>2</sup>);

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon; konditsioneerimisega ventilatsioon);

- küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide küte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur tuleb leida simulatsioonarvutusega (põrandaküte 0,85 ja radiaatorküte 0,97). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega. Kui soojuse jaotamise ja väljastamise kasutegurid on saadud simulatsioonarvutusena, siis tuleb ka abiseadmete elektritarbimine leida simulatsioonarvutusena.

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (büroohoone):

Büroohoone osa energiatõhususarv on 225, mis ei vasta energiatõhususe miinimumnõuetele.

Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.04.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee