



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

Teie 17.02.2017 nr 6-3/17/1693-3  
Meie 27.02.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

### Tartu linna üldplaneeringu kooskõlastamine

Tartu linn esitas üldplaneeringu Maa-ametile kooskõlastamiseks. Edastasite kooskõlastuse, täname.

Juhite tähelepanu, et Lammi tee 17 krunt ei ole üldplaneeringus määratud sotsiaalhoolekandeasutuse maaks nagu eelnevalt linna ja Maa-ameti vahel kokku lepitud, vaid on elamumaa ning roheala. Palume vabandust eksituse pärast, praeguseks on planeeringujoonis korrigeeritud <ftp://ftp.raad.tartu.ee/pub/lpmko/Jaanika/yldplaneering>. Linn on elamugruppide vahele kavandanud roheala eesmärgiga jätkata Ihastele iseloomulikku rohkete avalike rohealade kavandamist.

Palute jätkuvalt kaaluda Laseri tn 1 krundile väikeelamumaa juhtotstarve määrata, et individuaalelamu kavandada. Olete tutvunud ka maantee ehitusprojektiga ja leiate, et teiepoolne ettepanek on põhjendatud - äralõikeid kinnistust ei tehta ja väikeelamu maa-alaga piirnev kinnistu suurus on piisav (1778 m<sup>2</sup>), jättes võimaluse ka maantee poolsetele osadele kaitsehaljastuse rajada. Linn jääb oma seisukohale, et Ränilinna linnaosa üldplaneeringus haljasalana fikseeritud krunt ei ole käsitletav elamumaana, kuna jääks suure liikluskoormusega ristmiku vahetusse lähedusse. Elamut antud kohta ei ole otstarbekas kavandada või tuleks elamahoone planeerida sellise koormusega liiklussõlmest piisavalt kaugale. Müra ja õhusaaste mõju vältimiseks tuleks tagada piisava laiusega kõrghaljastatud puhverala ristmiku ja elamuala vahele. Arvestades krundi suurust, kuju ja asukohta ning kõrval asuva elamuala väljakujunenud ehitusjoont, ei ole Laseri tn 1 krundile elamu rajamiseks piisavalt ruumi. Peale selle on Laseri tn 1 krundile Ränilinna üldplaneeringuga kavandatud haljastus kaitsehaljastuse iseloomuga piirkonnas liiklusreostusest tuleneva kahjuliku mõju leevendamiseks.

Täname teid senise koostöö eest.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Jaanika Koppel  
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee