



Alar Peedo
AS RTG PROJEKTBÜROO
Soola 8
51013 TARTU

17.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0057

**Ladva 3 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.02.2017 Ladva 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Tagada, et sadevesi ei valguks naaberkinnistutele - kavandada piiri äärde madalam osa vms.

Ehitisregistri vanemspetsialist: Evi Kook:

1. Seletuskirjas ja esitatud andmetes erinev eluruumide pind kokku erinev.
2. Taotlusel ehitise osades eluruumide andmetes korteri nr 10 sissepääsu korrus parandada.
3. Taotlusel ehitise osades korteri nr 5 eluruumide pind ei vasta plaanile (parandada andmed taotlusel lk 2 ja lk 6).
4. Taotlusel eluruumi nr 6 andmetesse märkida kööginišš mitte köök.
5. Taotlusel eluruumi nr 10 rõdu pind ei lähe kokku plaaniga.
6. TAOTLUSEL ESITADA ANDMED SELETUSKIRJA JA PLAANIDE JÄRGI.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile lisada Ladva tn 3 kinnistuomaniku digitaalallkiri või vastav volitus AS RTG Projektbüroole, isik: Alar Peedole ehitusloa taotlemiseks (siis on vajalik lisada Alar Peedo allkiri projektile). PS. Ladva 1 taotleja on eraisik Alar Peedo, kuid Ladva 3 taotleja on jur. isik AS RTG Projektbüroo - kas oletegi soovinud nii?
2. Ehitusprojekti eriosad allkirjastada kõigi eriosade vastutavate projekteerijate poolt.
3. Geodeesiateenistuse märkused: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (näiteks kõrgepingi- ja madalpingekaablid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Palun korrigeerida joonist.
4. Elektriprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed ja projekteerimisettevõtte registrikood vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 1.
5. Elektriprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 3.
6. Elektriprojekti seletuskirja iga leht peab sisaldama infot vastavalt MKM määrusele nr 97

"Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2. Palun lisada kogu määruses nõutud info.

Infoks kinnistuomanikule: kinnistuväliste tehnovõrkude ehitamiseks tuleb eelnevalt taotleda eraldi vajalikud load (lisainfo: ehitusjärelevalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 5217137, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1711569/00210:

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- soojuste tootmiseks ja kütuseks märkida vaid kaugküte ja soe vesi. Väljatõmbeõhu soojuspump ammutab soojust siseruumidest, mitte välisõhust või maasoojustest.
- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida soojustagastusega ventilatsioon;
- küttesüsteemi tabelis ei ole sooja vee kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (väljatõmbeõhu soojuspumba puhul on see 3). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb lähtuda tootja andmetest. Sellisel juhul tuleb märkida küttesüsteemi tabeli alla märkuste reale konkreetse soojuspumba mudeli nimi.
- küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (väljatõmbeõhu soojuspumba puhul on see 3). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb lähtuda tootja andmetest. Sellisel juhul tuleb märkida küttesüsteemi tabeli alla märkuste reale konkreetse soojuspumba mudeli nimi.

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- lähteandmete blanketil on küttesüsteemi tabelis märgitud lisaks soojavee kütteperioodi keskmisele soojustegurile ka soojavee soojusallika kasutegur (1). Sellest võib aru saada, et sooja vee soojusallikas on ka kaugküte (mille kasutegur on 1). Samas energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketil ei ole summaarse energiakasutuse tabelis tarbevee soojendamise soojushulka märgitud (on vaid elektrienergiat). Kas sooja vett saadakse ainult väljatõmbeõhu soojuspumbast või saadakse mõlemast energiaallikast (kaugküttest ja soojuspumbast)? Vaja teha vastavad parandused (kas lähteandmete või tulemuste esitamise tabelis).

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojus- ja elektrienergiat hulgad valesti arvutatud. Kontrollarvutus:

Esmalt tuleb välja arvutada, kui palju energiat kulub hoone kütteks koos soojusenergia jaotamise ja väljastamise kaoga:

$102098/0,97=105255,67$ kWh/a. See hulk energiat jaguneb nüüd kaugküte ja soojuspumba vahel. Eeldades, et summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk (51987) õieti arvutatud, saame soojuspumba energiahulga $105255,67-51987=53268,67$ kWh/a. Jagades selle energiahulga soojusteguriga, saame $53268,67/3,5=15219,62$ kWh/a. Lisades siia ka abiseadmete elektrivajaduse, saame $15219,62+(0,5 \times 1418,3)=15928,88$ kWh/a (blanketile on märgitud 12844 kWh/a).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 17.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide

vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist teenistuse juhataja ülesannetes

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee

