



Urmas Past
OÜ Balti Kinnisvara
Ülikooli 12
51003 TARTU

Teie 10.02.2017
Meie 20.02.2017 nr 7-1/EPD-16-0904

Ülikooli tn projektlahendusest

Lugupeetud Urmas Past

Ülikooli tänava äärsete kinnistute omanike ja Ülikooli tänava ettevõtjate nimel olete esitanud Tartu Linnavalitsusele pöördumise seoses Ülikooli tänava rekonstrueerimise projektiga. Järgnevalt on toodud linnapoolsed seisukohad Teie esitatud arvamusele.

Tartu kesklinna üldplaneeringus on sätestatud, et Ülikooli tn, lõikudes Jakobi–Küütri–Lossi ja Ülikooli 14–Poe, on ette nähtud jalakäija eelistusega tänavalõiguks, kus planeeringukohaselt ei ole parkimine lubatud. Kehtivas planeeringus on sätestatud, et antud tänavalõigul tuleb kasutada liiklust rahustavaid meetmeid, tänava ääres on keelatud parkimine ning lubatud on juurdepääs jalakäija kiirusega.

Vastutulekuna oleme teinud projektlahenduses möönduseid. Projektlahenduse kohaselt luuakse Ülikooli tänaval, lõigus Ülikooli 12–Ülikooli 14, lühiajalise peatumise võimalus osaliselt jalgratta- ja jalgteel.

Lisaks on tööajavälisel ajal parkimiskoormuse leevendamiseks lubatud Küüni tn 3/5 sisehoovis paiknevat parklat tasuta kasutada kõikidel soovijatel tööpäeviti ajavahemikul kella 17.00–7.45. Samuti on hoovi tõkkepuu avatud riiklikel pühadel ja nädalavahetustel.

Katendite osas on projektlahenduses lähtutud Tartu vanalinna tänavakatete remondi kontseptsioonist (OÜ Ehitusmaa, 2004), kus Ülikooli tänava kohta on töös eraldi sätestatud: „Igal juhul peab traditsioonilise graniitsillutise taastama Ülikooli tänaval, kus paikneb mitmeid arhitektuuriajaloolise ja kultuuriväärtusega ehitisi.“.

Ülikooli tänava liikluskorralduse osas on läbi käinud ettepanek, et lõigus Jakobi–Küütri kuni Lossi tänav oleks tänaval lubatud kahe-suunaline liiklus. Kahe-suunalise liikluse lubamise korral tuleks kõnniteed teha kitsamad. Juhul kui lubada lõigus Küütri–Lossi kahe-suunalist liiklust, suureneks sellest tulenevalt Ülikooli tn liikluskooormus, mis läheks vastuollu kehtivas kesklinna üldplaneeringus sätestatuga. Ülikooli tänava rekonstrueerimise eesmärk on muuta tänav kergliikleja ja jalakäija sõbralikumaks ning vanalinna keskkonda sobilikumaks. Ühtlasi on eesmärkideks liikluskooormuse vähendamine ja kõnniteede laiendamine.

Samas ei välista eelnev seda, et näiteks suurürituste või muude ühekordsete sündmuste ajal oleks võimalik nimetatud lõigus ka kahe-suunalist liiklust lubada. Arvestades, et antud lõigus on kavandatud madalad äärekiivid, on võimalik kehtestada ajutine liikluskorraldus, mille kohaselt ühes suunas liikleja peab teisest suunast tulija läbi laskma, põigates korraks osaliselt kõnniteele. Kiirused on lõigus piiratud.

Võtame Teie esitatud arvamused teadmiseks, kuid leiame siiski, et oluline on Ülikooli tänavale paremate tingimuste loomine jalgsi ja jalgrattaga liiklejatele, nagu sätestab kesklinna üldplaneering. Lisaks on projektlahenduse eesmärk vanalinna keskkonda sobilikuma tänavakujunduse loomine. Olemasolevad kõnniteed on Ülikooli tänaval väga kitsad ja halvas seisukorras, millel liiklemine on ebamugav. Tänavaru on kesklinna piirkonnas väga piiratud. Projektlahenduses on säilitatud võimalikult palju parkimiskohti, arvestades tänavaru piiratust ja liikluskorralduslikke eripärasid.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilarski
abilinnapea

Siim Mitt
736 1332 Siim.Mitt@raad.tartu.ee