



Aivar Rääm
AS Alexela Oil
Roseni 13
10111 TALLINN

13.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0045

**Ringtee 75b ehitusloa taotlus tankla
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.01.2017 Ringtee 75b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitisregistrist puuduvad andmed olemasoleva tankla vastuvõtmise kohta ja esmane kasutuselevõtu aasta.
2. Seletuskirjas tuua välja eraldi varjualuse andmed (rekonstrueeritav osa + juurdeehitatav) ja tehnilise kilbi andmed, sejärel esitada taotlusel andmed ainult varjualuse (rekonstrueeritava osa + juurdeehitatava osa) kohta.
3. Kuna tehniline kilp ei asu enam varikatuse all siis esitada ehitusteatis koos andmetega ainult tehnilise kilbi kohta.
4. Hoone ja rajatise koordinaadid esitada eraldi asendiplaanil ja märkida asendiplaanile hoone ja varjualuse nurgapunktid.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Marju Sild:

1. Kuna olemasoleval tanklal puudub kasutusluba ja tehniline ruum varikatuse alt lammutatakse ära tuleb esitada ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Taotluse leiab siit: <http://www.tartu.ee/et/hoone-laiendamine-ja-umberehitamine#taotluste-blanektid>
2. Tehnilise kilbiruumi hoone püstitamiseks tuleb esitada ehitusteatis.
3. Varjualuse tuleb taotleda eraldi ehitusluba, kuna kui seal all hoonet enam ei ole seega on tegemist rajatise ja sama ehitisregistri koodiga edasi minna ei saa. Seega tankla varjualuse kohta esitada ehitusloa taotlus püstitamiseks ja kasutamise otstarbeks märkida "24219 - muu nimetamata rajatis".
4. Ehitusprojektile tuleb võtta kaasomaniku nõusolek, vajadusel küsib arhitektuuri ja ehituse osakond ise arvamust kui projektis enam teisi puudusi ei esine.
5. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Saadame läbi ehitisregistri siis Päästeametile kui taotlused esitatakse õigesti.
6. Erirajatiste ehitusloa taotluse eest tuleb tasuda riigilõivu 30€, olete aga tasunud 250€, rohkem maksutud riigilõivu saate tagasi taotleda kui kirjutate vabas vormis avalduse aeo@raad.tartu.ee.
7. Ehitisregistris teha hoonele ja varjualusele õiged eraldi ruumikujud. Selleks tuleb sisestada kõikide nurkade koordinaadid.

Rajatiste ehitusjärelevalve-vanemspetsialist Harri Pärsim:

1. Elektriosa projekti peab allkirjastama vastutav spetsialist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marju Sild

lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

7361346 Marju.Sild@raad.tartu.ee