



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ
Vasara 50
50113 TARTU

13.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0051

**Turu 34 ärihoone püstitamise ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.02.2017. a Turu tn 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti muudatused. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele on märgitud endine energiamärgise number, kuid vajalik on märkida uus energiamärgise number. Taotlus on vajalik seostada uue registrisse kandmata hoone energiamärgisega, kuna on muutunud köetav pind.
 2. Taotlusele lk 7 "Dokumendid" mitte lisada ehitusprojekti (eemaldada), ehitusprojekt jääb ainult lk 3 "Esitatavad dokumendid" andmetesse.
 3. Eemaldada eelmine ehitusluba lk 3 "Esitatavad dokumendid" - esitatud on kehtetuks tunnistamise taotlus ja väljastatakse uus ehitusluba.
 4. Taotlusel kontrollida ehitamist teostav isik (taotlusele ei ole vajalik märkida) - eelmise ehitusloa järgi esitatud alustamise teatisel oli ehitamist teostav isik Embach Ehitus OÜ.
 5. Hoone pikkus on seletuskirjas ja taotlusel esitatud andmetes erinev.
 6. Personali wc (ruum nr 117A) on eksplikatsioonis ja plaanil erineva suurusega.
 7. II korruse plaanil puuduvad ruumide numbrid ja suurused.
 8. III korruse plaanil puuduvad ruumide numbrid.
- Peale parandust vajavad andmed uuesti läbivaatamist.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada muudetud trasside asendiplaan (muudatusle viidatud seletuskirja üldosa sissehatuses).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Seletuskirjas on öeldud, et käesoleva projektdokumentatsiooniga kinnitatakse asendiplaanil trasside muudatused, kuid asendiplaanil ei näe selliseid muudatusi. Trasse ei ole üldse näidatud ja tehnovõrkude koondplaani ei ole ka esitatud? Millest jutt?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Kuna muutuvad energiatõhususe tõendamiseks vajalikud energiaarvutuse lähteandmed (piirdekonstruktsioonide muudatused, köetav pind, mitteeluruumide pind), siis on vaja koostada uus energiamärgis.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. II korruse plaanilt puuduvad ruumide nimetused ja numbrid. Kõikidel plaanidel saab ruume tuvastada mitte ruuminumbri vaid pinna järgi. Tulevikku silmas pidades oleks mõistlik ruumi numbri järgi hakata ruume tuvastama.
2. Muudatusprojektiga on muudetud invatualeti asukohta, loodame, et tualeti asukoha muutmisega ei läinud kaotsi informatsioon põrandatrapi ja käsidušši paigaldamise osas, sest muudatusprojekti neid markeeritud ei ole.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.04.2017. a.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee