



Artur Polõn
OÜ Teilor
Jaama 189-53
50705 TARTU

08.02.2017 nr 7-1/EPD-16-0689

**Põldmarja 4 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.02.2017. a Põldmarja tn 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Parandamata: nt seletuskiri ütleb, et teisel korrusel 3 tuba ja fuajee - aga joonisel loeb välja, et 4 tuba + fuajee ja vannituba. Teiste korruste kirjeldused ka ei kattu.

Üle vaadata seletuskirja 4.1

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 4.1. üldlahenduses kirjeldatud ruumide loetelu ei vasta plaanidele.
2. Taotlusel tehnosüsteemide andmetesse ja ehitise osas eluruumide andmed märkida energiaallika liigiks "muu" alla "õhk-vesi soojuspump" ning kustutada õhk-elekter.
3. Taotlusel ehitusprojekti koostaja kontaktisiku perekonnanimes üks täht valesti.
4. Taotlusele lk 7 ei ole vajalik lisada ehitusprojekti ja muid dokumente - jääb ainult energiamärgis.
5. Ehitusprojekt ja kõik taotlusele lisatavad dokumendid lisada lk 3 "Esitatavad dokumentidesse" (välja arvatud energiamärgis mis jääb lk 7).
6. Soojusallikas katel ehitise osadest eluruumide andmetest kustutada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusprojekti ja ehitusloa taotluse kohaselt on hoonesse projekteeritud loomulik ventilatsioon. Vastavalt MTM 03.06.2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" § 10 lõikele 1 peab ehitatava ja oluliselt rekonstrueeritava hoone ventilatsiooni välisõhu vooluhulk energiarvutuses olema hoone kasutusajal käesoleva määruse lisas sätestatud väärtuse suurune. Loomuliku ventilatsiooni puhul ei ole tagatud nõuetekohane välisõhu vooluhulk, kuna see on mõjutatav temperatuuride erinevusest ruumiõhu ja välisõhu vahel ning tuulesurvest. Seega energiatõhususe miinimumnõudeid ei ole võimalik rakendada loomuliku ventilatsiooni korral. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste

kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.04.2017. a.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee