



Priit Visnapuu
OÜ MILARGO
Ropka tee 19
51013 TARTU

01.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0028

Ropka tee 19 ärihoone ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 24.01.2017 Ropka tee 19 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Võrreldes uusi korrusteplaanide ning esitatud vaateid - siis akende osas joonised ei kattu. Korter 1 on hoovipoolses osas 3 akent ning katuseakende vahekaugused on muutunud. Parandada vaatejoonised.
2. Kohati on joonistel raske välja lugeda ruumi nime, pindala, mõõte (eriti pesemisruumide osas). Parun parandada.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Projekti seletuskirja lisada ehitise olulised tehnilised andmed, mis on vajalikud täita ehitusloa taotlusel p 5 ja p 6.
2. Ehitusloa taotlusel kontrollida üldkasutatav pind (mitte arvestada tehнопinda üldkasutatavaks pinnaks).
3. Taotluse lisades esitatud andmed esitada ilma parandusteta ja allkirjastada taotlus+taotluse lisad.
4. Taotlusel ehitise nimetusse kirjutada kogu hoone nimetus (elamu-ärihoone).
5. Taotluse lisa ehitise ja ehitamise andmed esitada õigel blanketil (lk 5 on kasutusloa taotluse lisa).
6. Taotluses märkida ristike ka muu rekonstrueerimise kohale.
7. Ruumide eksplikatsiooni lõppu kirjutada kogu hoone andmed kokku ja allkirjastada.
8. ESITADA EELMISE EHTUSLOA KEHTETUKS TUNNISTAMISE TAOTLUS (ehitusluba nr 236 väljastatud 11.08.2003).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlusel allkirjastada taotleja poolt lk 3 ja lk 10 ja kõik ehitise osade blanketid. Viide lisale ei ole sobilik.
2. Esitada korrektne parandatud ehitusloa taotlus ja ehitise osade blanketid. Liiga palju on sodimist ja parandamist.
3. Kaasomanike nõusolekute lehele tuleb ettevõtete juurde kirjutada ka isiku nimi, kes on allkirja andnud, et oleks võimalik kontrollida, kas allkirjastanud on esindusõigusega juhatuse liige. Näiteks ehitusloa taotlusele märgitud P. Visnapuu ei ole äriregistritel Milargo OÜ esindusõigusega juhatuse liige.
4. Esitada muudatusprojektiga koos esialgse ehitusprojekti koostaja Ott Ojamaa arvamus.

Vajadusel kaasab arhitekti menetlusse Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond ise.

5. Ehitusprojekt esitada läbi ehitisregistri www.ehr.ee. Päästeamet ei kooskõlasta alates 2017. a ehitusprojekte muul viisil esitatult.

6. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise läbi EHRi Päästeametile kooskõlastamiseks.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Viia kooskõlla tegelikkusega hoone vaated (lisandunud uksed, varjualused, uste jaotused, varikatused).

2. Lisada projektile eriosade projekti koostamise vajadus (vent, küte, vesi, kanal). Eriosade projektid tuleb esitada kasutusloa taotlemise dokumentide hulgas.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.04.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee