



Põllumajandusamet
Teaduse 2
Saku alevik, Saku vald
75501 HARJU MAAKOND

31.01.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Tartu linna üldplaneering

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2014. a otsusega nr 160. Planeeringuala on kogu Tartu linna haldusterritoorium, pindalaga ligi 39 km².

Üldplaneeringul on suur roll maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel, üldplaneering on vastavat investeringut ja ehitust ettevalmistava detailplaneeringu koostamise alus ning käsitleb linna arengut tervikuna. Planeeringu koostamise eesmärgid on muuhulgas linna ja eraldi linnapiirkondade ruumilise arengu suundumuste määramine ning suundumuste tihedam sidumine maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega, avalike huvide ja väärtuste defineerimine, arhitektuurivõistluste korraldamise vajaduse ja tingimuste, miljööväärtusega hoonestusalade piiride, kaitse- ja kasutustingimuste täpsustamine jms.

Muuhulgas on üldplaneeringu ülesanne teha ettepanekud kalda ehituskeeluvööndi ulatuse täpsustamiseks. Tartu linna territooriumile jääb Luunja vallast Ihaste teeni ja sealt edasi Emajõeni kulgev maaparanduskraav, millel on ehituskeeluvöönd 20 m (vt lisa 1 joonis kehtivast kalda ehituskeeluvööndist Tartu linnas). Planeeringus ei ole kajastatud (joonis 17) Ihaste põik tänava äärest kulgevat kraavi vööndit (Ihaste põik T1), sest kraav toimib Tartu linna territooriumil juba suurel määral sajuveesüsteemi osana.

Nimelt on Tartu linna ja Luunja valla territooriumil toimunud ja kavandatavad muudatused uushoonestuse ja uute tänavate rajamise osas tinginud olukorra, kus kraavi kasutatakse lisaks algsele maaparandussüsteemi eesvoolule sademetevee eesvooluna. Sademetevee eesvoolu rajamisel ja korrashoiul tuleb lisaks maaparandusest tulenevale vooluhulgale arvestada valingvihmast tingitud hüppeliselt kasvava vooluhulgaga. Seepärast on vajalik linna territooriumil kõnealuse kraavi käsitlemine sajuveesüsteemi osana, et tagada kraavi edasine funktsioneerimine nii maaparandus- kui sademetevee eesvooluna.

Palume, et täpsustaksite kraavi staatust Tartu linna territooriumil. Juhul kui käsitlete kraavi maaparanduskraavina kogu Tartu linna territooriumi ulatuses, teeme Teile ettepaneku teha maaparandussüsteemi kasutusotstarbe lõppenuks lugemise otsus alates ehitatavast ringteest Emajõeni.

Planeeringumaterjalid on kätte saadavad aadressilt:
<ftp://ftp.raad.tartu.ee/pub/lpmko/Jaanika/yldplaneering>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Lisa: Joonis kehtivast kalda ehituskeeluvööndist Tartu linnas

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee

