



Rain Kala
Veeberi OÜ
Veeberi 2
51011 TARTU

23.01.2017 nr 7-1/EPD-16-0893

**Viljandi mnt 13 kauplus-majutushoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.01.2017. a Viljandi mnt 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:

1.1. Projekti asendiplaanil tuleb täiendada reeperi kohta käivat selgitust - eraldi projekt koostatakse **enne** fassaadi soojustamist. Kui olemasolevad load võimaldavad fassaadi soojustada juba praegu, tuleb reeperi kaitsevööndis tegutsemise ja reeperi teisaldamise kohta lisada eraldi punkt ka Viljandi mnt 13 kauplus-majutushoone ehitusprojekti muudatusprojekti seletuskirja ning lisada projektile ka reeperi teisaldamise projekt.

1.2. Seletuskirja täiendamisel ja teisaldamise projekti koostamisel tuleb lähtuda ruumiandmete seadusest ja keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 "Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord".

1.3. Geodeetilise märgi teisaldamisega seotud töid (ülevaatus-, projekteerimis-, ehitus-, mõõtmis- ja arvutustöid) tohib teha vastavat kvalifikatsiooni omav isik.

1.4. Töö tegija valib uue reeperi asukoha kooskõlastatult Tartu Linnavalitsuse geodeesiateenistusega.

2. Ehitusprojektile lisada Veeberi OÜ ettevõtte juhatause liikme digitaal-allkiri.

3. Parandada Päästeameti poolt esitatud märkused.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. 02.12.2014. a väljastatud ehitusloa alusel ei olnud sel hetkel kehtinud ehitusseaduse alusel tegemist olulise rekonstrueerimisega, mistõttu arvutuslikku energiamärgist ei esitatud. Kuna käesoleval juhul on tegemist ehitusprojekti muudatusega, siis ei pea koostama ega esitama arvutuslikku energiamärgist (energiapäevade arvutuslik energiamärgis tuleb ehitusloa taotluselt lahti siduda). Juhul, kui energiamärgis esitatakse peab see vastama nõuetele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste

kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.03.2017.

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav:

https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

