



Artur Polõn
OÜ Teilor
Jaama 189-53
50705 TARTU

16.01.2017 nr 7-1/EPD-16-0689

**Põldmarja 4 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.12.2016. a Põldmarja tn 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Üle vaadata seletuskiri. p 4.1 kirjeldatu ei kattu esitatud joonistega.

Ehitisregistri vanemspetsialist: Evi Kook:

1. Seletuskirja p 4.1. üldlahenduse kirjeldus ei vasta plaanidel olevatele ruumidele.
2. Märkida seletuskirja ja taotlusele maa-aluste korruste arv.
3. Hoone pindade jagamisel lähtuda MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 (eraldi välja tuua üldkasutatav pind - 154,6 m² ja märkida see taotluse lisas toodud andmetesse).
4. Ehitusloa taotluse lisas eluruumide andmetes märkida eluruumide köetav pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektilt puudub kinnistuomaniku nõusolek e digitaalllkiri. Palume see lisada. Vajadusel kaasab omaniku ehitusloa menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
2. Päästeameti lükkas ehitusprojekti mitme märkusega tagasi. Palume parandada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/03217:

1. Vastavalt MTM 03.06.2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" § 10 lõikele 1 peab ehitatava ja oluliselt rekonstrueeritava hoone ventilatsiooni välisõhu vooluhulk energiarvutuses olema hoone kasutusajal käesoleva määruse lisas sätestatud väärtuse suurune. Loomuliku ventilatsiooni puhul ei ole tagatud nõuetekohane välisõhu vooluhulk, kuna see on mõjutatav temperatuuride erinevusest ruumiõhu ja välisõhu vahel ning tuulesurvest. Seega energiatõhususe miinimumnõudeid ei ole võimalik rakendada loomuliku ventilatsiooni korral. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale

esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.03.2017.

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paber kandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee