



**Mait Kuusik**  
**OÜ PEA Investeeringute Grupp**  
**Kroonuaia 32-10**  
**51006 TARTU**

16.01.2017 nr 7-1/EPD-16-0891

**Herne 45a korterelamu ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 22.12.2016. a Herne tn 45a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule näha ette panipaigad hoone mahus.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Tiitellehel on kinnistuomanikuks märgitud PEA Investeeringute Grupp OÜ, kuid kinnistusraamatu andmetel sellist omanikku ei ole (KR Stone OÜ on omanik).
2. Puudub korter 5 kaasomaniku nõusolek.
3. Seletuskirjas p 2.1. ja 2.5.5.2. tuleb märkida kuuri ehitisealune pindala (mitte ehitusalune) täpsusega 1 koht peale koma (nt 20,0 või 20,1 m<sup>2</sup> - üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga kuuri püstitamiseks pidi esitama ehitusteatis ja projekti - seetõttu on vajalik panna konkreetne suurus) vastavalt määrusele: <https://www.riigiteataja.ee/akt/110062015008?leiaKehtiv>.  
Projekteerijale: Ehitusprojektid edaspidi esitada ainult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), kuna Päästeamet ei kooskõlasta ehitisregistriväliseid ehitusprojekte.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/03070:

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast ehitusprojekti vahele ei lisata).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 06.03.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav:

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 [Merlin.Oja@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Oja@raad.tartu.ee)