



Rain Kala
Veeberi OÜ
Veeberi 2
51011 TARTU

28.12.2016 nr 7-1/EPD-16-0893

**Viljandi mnt 13 kauplus-majutushoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.12.2016. a Viljandi mnt 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotluse lisas eraldi välja tuua majutushoone otstarve ja jagada pinnad vastavalt kasutamise otstarvete järgi (vt. seletuskiri)
2. Taotluse lisas märkida üldkasutatav pind, tehнопind, köetav pind.
3. Ehitusloa taotlusel muuta hoone nimetus kaubandus-majutushooneks.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlusele on märgitud ainult kaubandushoone kasutamise otstarve - majutushoonet ei ole?
2. Kuna hoonesse on projekteeritud ka majutus, märkida ehitusloa taotlusele hoone nimetuseks nt kaubandus- ja majutushoone.
3. Kuna hoonel on ka maa-alune korrus, tuleb ehitusloa taotlusele märkida hoone maht kokku (koos maa-aluse osaga) ja sellele lisaks ka ainult maapealse osa maht.
4. Miks taotlusele ei ole märgitud üldkasutatavaid pindasid (koridorid, trepikojad jms). See pind peaks muutuma, kui koridor muutub suuremaks. Samuti ei ole tehнопinda. Palun esitada kõik andmed nagu on seletuskirjas.
5. Joonisel "2. korruse plaan" on nimetatud "korteritevaheline kipssein" ja muudatus "kolme kahetoalise korteri asemel" - tegemist ei ole korterelamu vaid majutushoonega! Parandada kasvõi sõnaga "külaliskorter".
6. Joonisel "Lõige A-A" on nimetatud "korteritevaheline kipssein" - tegemist ei ole korterelamu vaid majutushoonega! Parandada kasvõi sõnaga "külaliskorter".
7. Asendiplaanil on muudatusena välja toodud köetav pind, kuid taotlusele ei ole seda üldse märgitud. Palun viia projekt ja taotlus omavahel kooskõlla.
8. Eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlusel ei ole ehitusloa number õige - õige nr on 1412239/00986. Parandada.
9. Projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed ja ehitusprojekti staadium (kirjanurkades on

eelprojekt) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.

10. Seletuskirja lehtedelt puudub vastutava projekteerija nimi ja ehitusprojekti staadium (kirjanurkades on eelprojekt) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.

11. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui on esitatud parandatud projektiversioon.

12. Geodeesiateenistuse märkused: Hoone lõunapoolses seinas asub Tartu linna kõrgusvõrgu seinareeper nr 502, mis on projekti asendiplaanil tähistamata. Geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd (ehitisele paigaldatud geodeetilise märgi kaitsevöönd on 0,5 meetrit ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 meetrit vertikaalsuunas) tuleb kanda projekti asendiplaanile ja lisada selgitus leppemärkidesse. Vastavalt ruumiandmete seaduse § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi. Vastavalt ruumiandmete seaduse § 24 lg-le 2 teiseldatakse märk märgi omaniku nõusolekul taotleja kulul. Märgi omanikuks on Tartu linn. Palume esitada geodeetilise märgi teisaldamise projekt, mille järgi tuleb teha ka uue märgi ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööd. Tööde lõpus tuleb esitada geodeetilise töö aruanne linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistusele. Vastavalt RAS §-le 35 võib geodeetiliste punktide rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid teha füüsiline isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 5. tasemele (uue kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele) kõrgema geodeesia valdkonnas. Kui geodeetiliste punktide ja võrkude rajamise, rekonstrueerimise ning hooldamise töid teeb ettevõtja, peab tal olema asjaomane õigussuhe käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikuga, füüsilisest isikust ettevõtjal peab olema käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud geodeedi kutse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.02.2017.

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

