



Indrek Rentel
AS VALLIKRAAVI KINNISVARA
Sõbra 54
50106 TARTU

16.12.2016 nr 7-1/EPD-16-0712

Raatuse 85 ehitusloa taotlus
korterelamu-büroohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.12.2016. a Raatuse tn 85 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Esitatud eluruumide andmete ja mitteeluruumide andmed palun allkirjastada ja eemaldada topelt failid konteinerist (jäävad ainult pdf-failid).
2. Kontrollida taotlusel esitatud andmetes vundamendi liik.
3. Korter nr 7 andmetesse lisada ka rõdu suurus 3,0 m².
4. Kontrollida plaanil ja esitatud andmetes korteri nr 18 eluruumide pind (vajadusel korrigeerida ka teisi andmeid suletud netopinda, köetavat ja eluruumide pinda kokku).
5. Mitteeluruumide numbrid määrata vastavalt aadressandmete seadusele (panna järjest numbrid 22, 23, 24 jne).
6. Seletuskirjas ja taotluse lisas kontrollida üldpind (ei lähe kokku plaanidega), vajadusel korrigeerida ka teisi andmeid.
7. Hoone kõrgus on seletuskirjas ja esitatud taotluse lisas erinev.
8. Asendiplaanile märkida kõik hoone nurgapunktid ja koordinaadid.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkudega liitumise lahendused. Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Koordinaate on siiski liiga vähe antud, puudu on F1 ja K10 vahelised nurgapunktide koordinaadid ning punkt A12 ja veel sopistatud osa nurgapunktid A10 ja A1 vahel. Panen väikese skeemi kirjaga kaasa, kus märkisin rohelisega Teie antud punktid ära ja tõmbasin ringid ümber kohtadele, kust on punktid andmata. Palun anda kõik koordinaadid nii asendiplaanil kui ka ehitusloa taotlusel.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1611569/03062:

1. Puuduvad ehitusprojekti tehnovarustuste osad.
2. Projekteerida seadmed (mõõturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas);
3. Ehitusprojekti energiatõhususe osas tuleb esitada energiaarvutuse lähteandmed ja energiaarvutuse tulemused (seega piisab, kui ehitusprojekti energiatõhususe osas esitatakse vastavad energiamärgise lisad. Energiamärgist ennast ehitusprojekti vahele ei lisata).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. **Täitmata punkt 2.** Seoses hoone vundamendi ja hoone ümbruses oleva drenaaži rajamisega teostatakse kaevetöid Raatuse 97 kinnistul. Seoses sellega vajalik Raatuse 97 kinnistu omaniku kinnitus projektil või kaasab osakond naabri ise.
2. **Täitmata punkt 3.** Puudub tehnovõrkude koondplaan.
3. **Osaliselt täitmata punkt 4.** Puuduvad tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused hoone liitumiseks välisvõrkudega ja kooskõlastused, kas projektlahendused on vastavad tehnilistele tingimustele (side, elekter, vesi, küte). Olemas on kütte ja veevärgi tehnilised tingimused.
4. **Täitmata punkt 7.** Seletuskirjast puudu eelprojekti mahule vastav tehnosüsteemide osa (vent, küte, vesi-kanal).
5. Tähistada asendiplaanil sissepääsud hoonesse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.02.2017.

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee