
 <div>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</div>		Objekt <div>TARTU BITESTOP</div> <div>Ringtee tn 60a, Tartu</div>			Kuupäev <div>25.04.2016</div>
Teostas Lauri Laisaar		ARHITEKTUUR SELETUSKIRI			Leht / Lehti
Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar					1 / 10
Projektijuht	Kätlin Simberg	Projekti nr. <div>1283</div>	Staadium <div>Eelprojekt</div>	Dokument <div>AR-C</div>	Versioon <div>c</div>

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
b	Muudatused p.7	L. Laisaar	03.06.2016
c	Muudatused p 3.4	L.Laisaar	20.07.2016

ARHITEKTUUR

SISUKORD:

1.	ÜLDANDMED	2
1.1.	Projekteerimistöö piiritus.....	2
1.2.	Alusdokumendid	2
1.2.1.	Lähteandmed.....	Error! Bookmark not defined.
1.1.1	Uuringud, mõõtmised ja prognoosid.....	2
1.3.	Normdokumendid.....	2
2.	OLEMASOLEV.....	2
3.	ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS	2
3.1.	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.....	2
3.2.	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	3
3.3.	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	3
3.4.	Energiatõhusus ja sisekliima	3
3.5.	Hoone ruumid	4
3.6.	Liikumis-, nägemus- ja kuulmispuuetega inimeste liikumisvõimalused	4
4.	HOONE KONSTRUKTSIOON JA PINNAKATTED.....	5
4.1.	Vundament.....	5
4.2.	Põrand pinnasel (esimese korruse põrand)	5
4.3.	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid	5
4.4.	Trepid	6
4.5.	Vahelaed.....	6
4.6.	Katus, katuslagi.....	6
4.7.	Välisseinad.....	6
4.8.	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid.....	6
4.9.	Avatäited	7
4.10.	Siseseinad.....	8
4.11.	Viimistlusmaterjalid	8
5.	LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED	9
6.	FASSAADIPESUSÜSTEEM	9
7.	HOONE TEHNILISED ANDMED.....	9

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p> <p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>	<p>ARHITEKTUUR SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>2 / 10</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Stadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>AR-C</p>	<p>Versioon</p> <p>C</p>

1. ÜLDANDMED

1.1. Projekteerimistöö piiritus

Antud ehitusprojekt on koostatud Tartu Bitestop kohvik-kaupluse (Ringtee tn 60a, Tartu) hoone ehitamiseks ja selle teenindamiseks vajalike tehnovõrkude välistrasside ning teede-platside ja haljastuse rajamiseks. Tegemist on hoone sidumisprojektiga, mille aluseks on Pärnu Bitestop kohvik-kaupluse (Riia mnt 110a. Pärnu) ehitusprojekt, valminud okt.2015.

Hetkel kinnistul paiknev olemasolev tankla hoone likvideeritakse eraldi lammutusprojektiga (Novarc Group AS, töö nr 1283, 12.04.2016).

1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on toodud Üldosa seletuskirjas.

1.1.1 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Kõnesoleva projektlahendusega seonduvalt on nimetatud kinnistule teostatud geodeetilised mõõdistustööd ja ehitusgeoloogilise uurimistööde aruanne (täpsemalt vt Üldosa seletuskiri).

1.3. Normdokumendid

Arhitektuuri osa koostamisel on kasutatud seletuskirja Üldosas toodud normdokumente.

2. OLEMASOLEV

Kinnistul paikneb hetkel mittetöötav tanklahoone. Olemasolev tankla hoone likvideeritakse eraldi lammutusprojektiga (Novarc Group AS, töö nr 1283, 12.04.2016).


3. ARHITEKTUURI ÜDLAHENDUS

3.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Uus hoone paikneb kinnistu idaküljel, kehtiva detailplaneeringuga määratletud asukohas.

Krunt piirneb lääne poolt Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteega, põhja poolt ärihoonega, lõuna poolt planeeringus kavandatud tankla maa hoonestusega (pos. 1 DP põhijoonisel) ning ida poolt Kannikese tänavaga, täpsemalt elektri kõrgepingeliinide aluse jäät- ja aiamaaga. Kontaktvööndis paiknevad hooned on 1-kuni 3-korruselised. Detailplaneeringus ei ole Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee äärsele hoonestusele ette nähtud ühtset ehitusjoont.

Kehtiva detailplaneeringu järgi on krundi kasutamise sihtotstarve ärimaa (büroo, kaubandus ja toitlustushoonete maa), hoonete arv krundil 1, Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala 750 m²,

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p> <p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>	<p>ARHITEKTUUR SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>3 / 10</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Staadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>AR-C</p>	<p>Versioon</p> <p>C</p>

suurim lubatud kõrgus maapinnast 11,4 m (abs h=73m). Hoone korruselisust ja hoone suletud brutopinna piiri pole sätestatud.

Juurdepääs krundile on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi pos 1 krundi. Parkimine on lahendatud oma krundil, maapealsetel parkimiskohtadel. Krundi kasutusega kaasnevaid või sobivaid rajatisi võib paigaldada ka väljapoole hoonestusala ning parklate tehniline lahendus võib erineda planeeringus näidatust. Haljastuse arvelt ei tohi suurendada planeeritud ehitusmahtu.

3.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Kõnesolev hoone ja seda teenindavad tehnovõrgud ja platsid ehitatakse välja projektijärgselt täies mahus ja ühes etapis.

Käesolevas projektis laiendamise võimalusi ette nähtud ei ole, kuid arvestades asjaolu, et planeeringu järgselt ei ole nimetatud hoone maapealne lubatud maht e ehitisealune pind ega kõrguse piirang ammendunud (vt asendiplaani osa seletuskiri p.9 – Tehniliste näitajate võrdlus detailplaneeringuga), on hoone hilisem laiendamine võimalik.

3.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Projekteeritav hoone on lihtne ja lakooniline riskülikukujulise põhimahuga (30,5m x 16,2m), mille sissepääsu fassaadid on hoone interjööri eksponeerivad maapinnani avanavad klaasfassaadisüsteemis akenseinad. Katusel paiknev tehnoruumi maht on lükatud peafassaadi suhtes tahapoole.

Hoone maksimaalne kõrgus on 7,6m. Hoone on projekteeritud 2. korruseline. Kannikese tänava poolses küljes on hoone teenindamiseks vajalikud ruumid, sealsamas küljes asuvad ka veemööduõlm ja elektrikilbiruum. Parklapoolsesse külge (Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee) jääb külastajatele avatud pind. 2. korrusele on projekteeritud ventilatsioonikamber. Peasissepääs hoonesse on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee poolsest küljest. Teenindusala juurdepääs on ette nähtud hoone lõunaküljes paikneva busside parkla kaudu.

3.4. Energiatõhusus ja sisekliima


Kuna tegemist on uusehitusega, siis lähtuvalt seadusest on läbi viidud energiatõhususe simulatsioon. Käesoleva eelprojekti andmetel põhineva simulatsiooni tulemusena on saadud hoone energiatõhususe arvuks **194 kWh/m²a**, mis vastab energiatõhususeklassile „C“. Täpsemalt vaata energiamärgise osa.

Soojuslähivõtted läbi külmasildade on arvestatud vastavalt Majandus- ja taristuministri määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise meetoodika“ paragrahvi nr 12 tabelile nr 7.

Hoone varustatakse mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga. Ruumide õhuvahetus on valitud vastavalt normidele, Tellija soovidele ja projekti kütte-ventilatsiooni osas esitatud nõudmistele.

Hoone varustatakse mehaanilise sissepuhke- väljatõmbe ventilatsiooniga koos jahutussüsteemi valmidusega. Ruumide sisekliimat käsitletakse kütte ja ventilatsiooni projektis.

Projekteeritud ruumid ja hoones kasutatavad materjalid vastavad kõigile projekteerimise hetkel kehtivatele riiklikele õigusaktidele, algupärastele Eesti standarditele, Eestis üle võetud Euroopa ja rahvusvahelistele standarditele ning “heale ehitustavale”.

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p> <p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>	<p>ARHITEKTUUR SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>4 / 10</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Staadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>AR-C</p>	<p>Versioon</p> <p>C</p>

Ehitusmaterjalid ja tooted ei tohi sisalda kahjulikke aineid ega tekita kahju inimeste tervisele.

3.5. Hoone ruumid

Hoonesse on planeeritud kolm toitlustus ja müügipinda. Samuti on planeeritud hoonesse tualettruumid ja hoone teenindamiseks mõeldud tehno ruumid. Küllastajate sissepääs on läbi ühise tamburi, eri rentnike piiridele on paigaldatud turvakardinad, mis võimaldab hoonet kasutada erinevate lahtiolekuaegadega. Küllastajate pääs tualettidesse on hoone lahtioleku ajal alati tagatud.

Taustmüratasemete ja tehnoseadmete müra normimisel lähtutakse Sotsiaalministri 4.märtsi 2002. a määruses nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud taotlustaseme nõuetest.

Heliisolatsiooni puhul lähtutakse standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”. Vastavalt sellele on kontoriruumide õhumüra isolatsiooniindeks R'_{w} tööruumide vahel, tööruumide ja üldkasutatavate ruumide vahel 48 dB, uksega seinas 34 dB ($\min \geq 30$ dB). Ukse õhumüra heliisolatsiooniindeks on min 30 dB. Taandatud löögmürataseme indeks $L'_{n,w}$ tööruumist tööruumi ja üldkasutatavast ruumist tööruumi on max 63 dB.

Tehnoseadmete müra leviku vähendamiseks kõrval asuvatesse ruumidesse on ventilatsiooniseadmete ruumides kasutatud müra ja vibratsiooni levikut tõkestavaid tarindeid seadmete ja kommunikatsioonide paigaldamisel. Tehnoseadmete ruumide ja alumise korruse ruumide vahel on massiivne raudbetoonist vahelagi.

Struktuurse müra leviku vähendamiseks paigaldatakse torustik piirdekonstruktsioonide läbimisel elastsetesse ümbristorudesse või tihendatakse läbiviigud elastse materjaliga.

Tehnoseadmetest põhjustatud müra piirtase müügisaalides, restoranides ja teenindusruumides on 40dB. Liiklusest põhjustatud müra taotlustasemed on müügisaalides ja teenindusruumides $L_{pA,eq}=50$ dB, sööklates, baarides ja restoranides 50(45)dB.


Vastavalt mõjuvatele müratasemetele on hoone fassaadile esitatud heliisolatsiooninõue vastavalt ruumi otstarbele kuni $R'_{tr,s,w} = 30$ dB Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee poolses osas (tegemist on akna + klaasfassaadi + seina ühisisolatsiooniga).

3.6. Liikumis-, nägemus- ja kuulmispuuetega inimeste liikumisvõimalused

Hoone asub samas tasapinnas ümbritseva maapinnaga. Hoonet ei esine kõrgeid lävepakkusid, mis takistaksid ratastoolis liiklemist. Lävepakkude maksimaalne kõrgus on 2cm.

Inva WC on projekteeritud vastavalt määruse nr. 14 nõuetele:

- WC-s peab olema ratastooli pööramisruum, läbimõõt vähemalt 1400 mm;
- wc-poti nõutav kõrgus on 47-50 cm (prill-laua peale), see peab olema paigutatud loputuskastiga vastu seina;
- uks peab avanema väljapoole ning olema tähistatud ratastoolimärgiga;
- uksel peab olema lisakäepide (paigutus-ukse sisemisele küljele ukseingi kõrgusele, pikkus 40-60 cm, kõrgus 80-85 cm, painutatud metalltoru);
- kätepesuks peab olema paigaldatud tavaline kangsegisti;

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu			Kuupäev 25.04.2016
Teostas	Lauri Laisaar	ARHITEKTUUR SELETUSKIRI			Leht / Lehti 5 / 10
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar				Versioon C
Projektijuht Kätlin Simberg		Projekti nr. 1283	Staadium Eelprojekt	Dokument AR-C	

- klosetipotil olles peab saama kasutada painduva varrega termostaatilist käsidušši;
- klosetipoti kasutamist hõlbustavad käsitoed peavad olema mõlemal pool klosetipotti 600-mm vahega, (üles)tõstetavad ja reguleeritavad, kõrgus käsitoe peale 800 mm;
- ruum tuleb varustada häirenupuga, mille pikendusnöör ning selle kättesaadavus nii potil olles kui ka põrandalt;
- wc-paberi hoidja peab paiknema käeulatuses 30 cm või käetugede küljes;
- nõutav peegli kõrgus maapinnast: peegli alumine serv 900 mm põrandast;
- nõutav nagide kõrgus põrandast: ca 1200 kõrgusele klosetipoti kõrvale seinale paigaldada 2–3 nagi rõivaste, karkude, keppide jms riputamiseks;
- invatualettruumi lukustamiseks seestpoolt on soovitatav kasutada pööratavaid lukk-käepidemeid.

Hoone sissepääsu juurde on ette nähtud üks inva-parkimiskoht, mis tähistatakse piktogrammi ja lisatahvliga.

4. HOONE KONSTRUKTSIOON JA PINNAKATTED

4.1. Vundament

Hoone vundamendid rajatakse monoliitsest raudbetoonist posti vundamentidena 800x800mm ning 1200x1200mm. Taldmiku kõrgus on 300 mm.

Sokkel moodustatakse monteeritavatest raudbetoonpaneelidest.


4.2. Põrand pinnasel (esimese korruse põrand)

Esimese korruse põrand on 120mm paksusega monoliitraudbetoonist põrandaplaat. Põrandaplaat valatakse täitepinnasele laotatud vahtpolüstüreenist soojustusplaatidele (200mm EPS 120).

Põrandaplaadi soojusjuhtivus $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.3. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone karkassi moodustavad terasest postid ja talad ning monoliitne vahelagi. Postid on terasest nelikanttoru profiilidest 200x200x8. Postide alumised otsad kuni põrandaplaadini kaetakse hüdroisolatsiooniga. Karkassi jäigastavad postide vahele paigaldatud terasest sidemed ning sarrustatud ja betoneeritud Columbia-kivi õõnesplokkidest seinad.

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p> <p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>	<p>ARHITEKTUUR SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>6 / 10</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Staadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>AR-C</p>	<p>Versioon</p> <p>C</p>

4.4. Trepid

Hoonele paigaldatakse kaks välimist kohtkindlat terasredelit. Minimaalse laiusena 700mm, kuumtsingitud ja pulbervärvitud. Üks redelitest tooniga RAL8003 (pääs katusele) ja teine RAL9007 (pääs tehno ruumi katusele).

4.5. Vahelaed

Ventilatsiooni kambri vahelagi on monoliitsest raudbetoonist tugevusklassiga C30/37 ning töötab lihttala skeemi kohaselt. Plaadi sildeava on 4500 mm ning paksus 200 mm. Plaat toetub terasest kandetaladele.

Vahelagede konstruktsioonide tüüp vt joonis EK8.

4.6. Katus, katuslagi

Hoone katuslae kandekonstruktsiooniks on profiilplekk Ruukki T130M paksusega 0,8 ja 1,5 mm. Profiilplekk toetub terasest kandetaladele. Katuslagide konstruktsioonid on kujutatud konstruktsioonide tüübijoonistel EK8; varustus, äravoolud, käiguteed jm. katuse plaanil AR1-006.

Kõik katused on rullmaterjalist PVC-kattega (Protan või analoog), sisemise vihmavee äravooluga. Lamakatuste põhikalle 1:40. Katuse vastukalded rajatakse soojustusmaterjalidest, vajadusel tehakse mittepõlevast materjalist tugikonstruktsioonid.

Katuselehitrite ümber tuleb rajada katusekaevu ala, samuti katuse läbiviigud ja erinevate seadmete tugiraamid vastavalt RT 85-10851 juhistele. Õhu- ja aurutõkkekiht peab olema nii tihe kui ka pidev vuugikohtades, tarindite liitmikes ja läbiviikude kohal.

Katuslagide soojusjuhtivus $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.7. Välisseinad

Välisseinad on mittekandvad kolmekihilistest Termal safe täitega peitkinnitusega horisontaalsetest sandwich-teraspaneelidest, mis kinnitatakse poltühendustega karkassi postide külge.


Paneelide paksus on 120mm, nt. Ruukki SP2D X-PIR või analoogne, välimine teraskiht tiheda rihveldusega katteplekiga (mikroprofileering), viimistlus PVDF või PUR poolmatt, läikeaste <30 (Gardner 60°), toon RR32. Sisemine teraskiht sileda või lineeritud viimistlusega katteplekiga, viimistlus Polüester poolläikiv, läikeaste 35 (Gardner 60°), toon RR20 (valge) või analoogiline standardvalge. Paneelide välimise teraskihi paksus on 0,6mm, sisemise teraskihi paksus on 0,5mm korrosioonikindlus vastavalt keskkonnaklassile C3. Paneelide (läbiv) kinnitus teostada r/v konstruktsioonis.

Välisseinte soojusjuhtivus $U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.8. Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Hoonel varikatused puuduvad.

Fassaadi eenduvate osade (parapetid jms) katteplekkide pinnad peavad olema teostatud 0,7mm

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p> <p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>	<p>ARHITEKTUUR SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>7 / 10</p>
<p>Projektijuht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Stadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>AR-C</p>	<p>Versioon</p> <p>C</p>

PVDF-kattega plekist. Vesi ei tohi pääseda seinatarinditesse fassaadi täiendavate osade kinnituse- ja liitekohtadest.

Välisfassaadidel olevaid õhurestide viimistlus vt. arhitektuurse osa vaadetelt, kus on positsioneeritud nende suurus ja värvitoonid. Restid peavad jääma ülejäänud fassaadikattega samasse tasapinda. Restidel on linnuvõrk.

Hoone fassaadidele on vastavalt Tellijapoolsele juhendile ette nähtud hoone tunnusreklaamid, mille asukoht on näidatud arhitektuursetel vaadetel. Logod on teostatud väljalõigatud kujunditest/tähtedest (sisemise LED-valgustusega) mis kinnituvad ettevalmistatud kohtades kolmekihilisele sandwich-paneelile. Fassaadil nähtavaid abikandureid ei tohi kasutada. Täpsem lahendus (sh toitekaabli läbiviigud) teha koostöös reklaamikandjate teostajaga tööprojekti. Kõik kinnituseks vajalikud teraskonstruktsioonid teostada vastavalt keskkonnaklassile C3.

4.9. Avatäited

Klaasfaasaadides e akenseintes on kasutatud Schüco FW50+SI, mille profiilide U-väärtus ei tohi ületada 0,8 W/m²K. Klaaspaketid on ettenähtud 3-kordsena, argoontäite ja kahe selektiivklaasiga, ning üks klaasidest päikesekaitseklaasiga (va arvatud põhjapoolse fassaadil). Antud fassaadide U-väärtus süsteemile peab olema vähemalt 1,0 W/m²K, klaaspaketi päikesekaitse faktor (g-väärtus) ca 0,35...0,40. Klaaspaketi välimine klaas on alati karastatud ja turvakaalutlustel on sisemine klaas lamineeritud. Laminaadis tuleb kasutada UV-kaitseomadustega kihti. Summaarne g-väärtus sõltub lahendusviisist, mis tuleb kooskõlastada arhitektiga.


Klaasseintele määratud min õhumüraisolatsiooniindeks (Rw+Ctr) on 30 dB.

Klaasfassaadid on mitteavatavad. Klaasfassaadides olevad klaas-alumiiniumkonstruktsioonis lükanduksed moodustavad kogu seinaga ühtse süsteemi ja nad on kujutatud ning kirjeldatud klaasfassaadide joonistel AR4-002. Sisepääsu ukse Schüco ASS 65 automatic või analoogsed süsteemis on evakuatsiooniväljapääsud, seetõttu tuleb ukse lahenduse automaatika varustada evakuatsiooni nõuetele vastavalt (samuti ka sisemised lükanduksed). Lükanduste automaatika ja ajamid Dorma ES 200 või analoogne, ukse süsteemi U-väärtus on kuni 2,7 W/m²K.

Klaasfassaadide ja alumiiniumkonstruktsioonis uste alumiiniumraami toon on naturaalne anodeering.

Hoone tagaküljele jäävad otse õue avanevad ukse on tehaseviimistlusega, soojustatud ning külmakatkkestusega terasprofiil-välisüksed profiilide ja vaheosade summaarse U-väärtusega ≤1,4W/m²K. Uksed on ilma klaasiavadeta, toon tumepruun RR32. Ustega külgnevate seinte jms tarindi lingi või ukse servaga kahjustamise vältimiseks paigaldada ustele piirajad.

Suitsueemalduseks ja valgustamise eesmärgil ruumidest on ettenähtud paigaldada katuslakke soojustatud valguskuplid-suitsuluugid Keraplast (piimjast polükarbonaadist katusekuppel, sobib nii suitsueemaldamiseks kui ruumi valgustamiseks) või analoogsed. Katusekuplite asukohad vt katuste plaanil AR1-011. Luukide teostus peab vastama juhendteatmikule RT 85-10658. Luugid peavad olema avatavad suitsueemalduseks automaatselt elektrilise ajamiga. Luukide kuumakindluse klass B300 või B600 vastavalt ruumide põlemiskoormusele, tuletundlikkuse klass Bs-1,d0, katusekuplite soojusisolatsioon süsteemile tagada vähemalt U=1,4 W/m²K ja min õhumüraisolatsiooniindeks Rw 30 dB

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000		Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev 25.04.2016
Teostas	Lauri Laisaar	ARHITEKTUUR SELETUSKIRI		Leht / Lehti
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar			8 / 10
Projekti juht	Kätlin Simberg	Projekti nr. 1283	Staadium Eelprojekt	Dokument AR-C Versioon C

Metallosad ja nende kinnitus peavad vastama keskkonnaklassile C3.

4.10. Siseseinad

Hoone siseseinad on betoonkivi plokkidest (Columbia-kivi õõnesplokki või analoogne), sarnaselt on kavandatud tualettplokkide seinad. Muud siseseinad on kavandatud metallkarkassil kipsplaatseintena.

Vaheseinad vt. arhitektuursed plaanid ja lõiked ning mittekanalvate siseseinte tüüpide joonised. Kipsplaatidest vaheseinad rajada üldiselt ripplaeni (reeglina 3,3m kõrguseni), tagamaks avatud ruumi konstruktiivse lae all kulgevatele kommunikatsioonidele ning suitsueemaldusele. Tuletõkkefunktsiooniga vaheseinad ehitada konstruktiivse laeni ning tihendada vastavalt tuletõkkestarindite nõuetele, vt korruste plaanid.

Kergvaheseinad tuleb toetada nii, et saavutatakse piisav püsivus rõhtkoormusele.

Plokkmüüritisseinte ladumisel täita ka püstvuugid, sein krohvida, pahteldada ja värvida. Tolerantsid Viimistlus RYL 2000 ptk. Tabel 412 T1...T5 vastavalt 1 klassile.

Kõik läbiviigud seintest, mis omavad tuletõkkestarindi funktsiooni tuleb tihendada selle tarindi tulekindlusele vastavalt. Asukohtade seintes, kus on vajalik kütte-, vee-, kanalisatsiooni-, elektri jms. reguleerimine või hooldamine, paigaldada nõutava suurusega kontroll-luugid vastava tulepüsivusklassiga.

Seinte heliisolatsiooninõuded vaata punkt 3.5.

Õhu- ja aurutõkkekiht peab olema nii tihe kui ka pidev vuugikohtades, tarindite liitmikes ja läbiviikude kohal. Märgades ja niiskustehniliselt nõudlikes ruumides ei tohi vesi pääseda vaheseinatarinditesse ega ümbritsevasse ruumidesse.


Seinapindade ehitamisel tuleb arvestada valgustite, sanitaar- ja elektrotehniliste süsteemide jaoks vajalike kinnitusvahenditega ja süvistusavadega. Kipsplaadist seintele, kus on vajalik kütte-, vee-, kanalisatsiooni- jms. reguleerimine või hooldamine, paigaldada nõutava suurusega kontroll-luugid.

Märgade ja niiskustehniliselt nõudlike ruumide seinad tuleb viimistleda veekindlaks ja vett mitteimavaks ning selliselt, et vesi ei pääseks tarinditesse ega ümbritsevasse ruumidesse. Kõikide niiskete ruumide seinaviimistluse alla paigaldada võõp hüdroisolatsioon-niiskustõke. Eriti vastutusrikastes kohtades nagu duššide-, kraanikausside- ja vannide tagused seinad, paigaldada armeeritud võõp hüdroisolatsioon-veetõke sarnaselt põrandatega. Tööd teostada RT 84-10759-et järgi.

4.11. Viimistlusmaterjalid

Hoone sisearhitektuurse lahenduse eesmärk on pakkuda hoone kasutajale e rentnikele baasviimistlusega rendipinnad. Viimistlus lahendatakse ruumitabelina põhiprojekti staadiumis, koostöös rentnikega.

Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2010, klass 2 nõuetele. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele. Maalritööde koormusklasse arvestada RT 29-10769 –et järgi.

 <p>Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000</p>	<p>Objekt</p> <p>TARTU BITESTOP</p> <p>Ringtee tn 60a, Tartu</p>			<p>Kuupäev</p> <p>25.04.2016</p>
<p>Teostas Lauri Laisaar</p>	<p>ARHITEKTUUR SELETUSKIRI</p>			<p>Leht / Lehti</p> <p>9 / 10</p>
<p>Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar</p>				<p>Versioon</p> <p>C</p>
<p>Projekti juht Kätlin Simberg</p>	<p>Projekti nr.</p> <p>1283</p>	<p>Stadium</p> <p>Eelprojekt</p>	<p>Dokument</p> <p>AR-C</p>	

Plokkidest seinad värvitakse. Kõik kipsplaatseinte pinnad pahteldatakse ja värvitakse.

Värvi tüüp - lateksvärv, läikeaste (Gardner, 60°) 20 poolmatt, hõõrdekindlus vähemalt klass 1 (ISO 11998).

Krohvimine

Krohvimistöid ette ei nähta – kõik plokkseinad tuleb laduda puhasvuugiga ja värvitakse.

Pahteldamine

Tööd teostada juhindudes ViimistlusRYL 2000 ptk. 72, pahteldus teostada RT 33-10858 järgi. Kipsplaatpindade naelapead ja vuugid tasandada enne pahteldamist parandusseguga siledaks, vuukidesse paigaldada vuugilint. Krohvipindade pahteldamisel järgida pahtlite ja hilisemalt pealekantavate värvide omavahelist sobivust.

Sisemaalritööd teostada juhindudes ViimistlusRYL 2000 ptk. 732, seinte voorderdamine juhindudes ptk. 733 ja plaatimistööd juhindudes ptk. 74.

5. LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED

Puuduvad.


6. FASSAADIPESUSÜSTEEM

Puudub.

7. HOONE TEHNILISED ANDMED

Hoone andmed on toodud järgnevas tabelis:

NR.	NÄITAJA	SUURUS
1.	HOONE KASUTAMISE OTSTARVE	Ärihoone
2.	HOONE KASUTAMISE OTSTARBE KOOD	12139 (Muu toitlustushoone) ja 12311 (Kaubandushoone)
3.	EHITISEALUNE PIND	497,6 m ²
4.	KORRUSELISUS	2 korrust
5.	HOONE SULETUD BRUTOPIND	581,8 m ²
6.	HOONE SULETUD NETOPIND = KASULIK PIND	547,4 m ²
7.	KÖETAV PIND	547,4 m ²

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000		Objekt TARTU BITESTOP Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev 25.04.2016
Teostas	Lauri Laisaar	ARHITEKTUUR SELETUSKIRI		Leht / Lehti
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar			10 / 10
Projekti juht	Kätlin Simberg	Projekti nr. 1283	Staadium Eelprojekt	Dokument AR-C
				Versioon C

8.	MITTEELURUUMI PIND (KOOD 12139)	286,4 m ²
9.	MITTEELURUUMI PIND (KOOD 12311)	127,7 m ²
10.	MITTEELURUUMI PIND KOKKU	414,1 m ²
11.	TEHNOPIND	89,2 m ²
12.	ÜLDKASUTATAV PIND	44,1 m ²
13.	HOONE KUBATUUR	2479 m ³
14.	HOONE PIKKUS	31 m
15.	HOONE LAIUS	17,3 m
16.	HOONE KÕRGUS	7,6 m
17.	TULEPÜSIVUSE ASTE	TP-2
18.	HOONE ELUIGA	50 aastat