
	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas: Eve Lõo Projektijuht: Kätlin Simberg		SELETUSKIRI		Leht / Lehti  1 / 11
Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Staadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>	Versioon <b>C</b>

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
b	Täiendatud punkti 6.3.	E. Lõo	10.05.2016
c	Täiendatud punkti 7.2. ja 9.	E. Lõo	07.06.2016

## SELETUSKIRI

### SISUKORD:


<b>1. ÜLDANDMED</b>	<b>3</b>
1.1. Projekteerimistöö piiritus	3
1.2. Alusdokumendid	3
<b>2. OLEMASOLEV</b>	<b>3</b>
2.1. Paiknemine	3
2.2. Olemasolevad hooned ja rajatised	3
2.3. Olemasolev reljeef	3
2.4. Olemasolev kõrghaljastus	4
2.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	4
2.6. Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	4
2.7. Krundi pinnase omadused	4
<b>3. ASENDIPLAANI LAHENDUS</b>	<b>5</b>
3.1. Hoonete ja rajatiste paigutus	5
3.2. Ehitusetapid	5
<b>4. VERTIKAALPLANEERING</b>	<b>5</b>
4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	5
4.2. Hoone paiknemiskõrgus	5
4.3. Sademevee käitlemine	5
<b>5. KRUNDISISENE LIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE</b>	<b>6</b>
5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil	6
5.2. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	6
5.3. Liikluskorraldusvahendid	6
5.4. Parkimine	6
<b>6. TEED JA PLATSID</b>	<b>6</b>
6.1. Juurdesõidutee	6
6.2. Krundisisesed teed ja platsid	6
6.3. Katendid	6
6.4. Äärekivid	7
6.5. Tuleohutus	7
6.5.1. Tuleohutuskujad	7
6.5.2. Tuletõrjepääsud	7
6.5.3. Ehitiste tulepüsivusklassid	8
<b>7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS</b>	<b>8</b>
7.1. Likvideeritav haljastus	8
7.2. Projekteeritud haljastus	8
7.3. Väikeehitised ja –vormid	9

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	SELETUSKIRI		Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg			2 / 11
Vastutav spetsialist:		Projekt nr. <b>1283</b>	Stadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>
Version C				

7.4. Piirded ja väravad .....	9
7.5. Ehitusaegne jäätmekäitlus .....	9
7.6. Ehitusjärgne jäätmekäitlus .....	10
<b>8. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED .....</b>	<b>10</b>
<b>9. TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUGA .....</b>	<b>11</b>

#### JOONISTE LOETELU:

- AS1. ASUKOHASKEEM
- AS2. ASENDIPLAAN
- AS3. VERTIKAALPLANEERIMINE
- AS4. TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
- AS5. PRÜGIKASTIDE VARISEIN

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu			Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg				3 / 11
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Staadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>	Versioon <b>C</b>

## 1. ÜLDANDMED

### 1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolev eelprojekt on koostatud projekteerimisbüroos Novarc Group AS.

Käesoleva projektiga koostatakse aadressile Ringtee tn 60a, Tartu, Pärnu Bitestop'i hoone sidumisprojekt (tehnovõrgud ja asendiplaaniline osa) ehitusloa kooskõlastamiseks vajalikus staadiumis Ringtee tn 60a ulatuses.

<b>Objekt:</b>	<b>BITESTOP</b>
<b>Aadress:</b>	Ringtee tn 60a, Tartu
<b>Katastriüksuse tunnus:</b>	79501:002:0149
<b>Kinnistu sihtotstarve:</b>	Ärimaa 100%
<b>Kinnistu pindala:</b>	3860 m <sup>2</sup>
<b>Kinnistu omanik:</b>	Bitestop Tartu OÜ (reg kood 12533090) Põikmäe tn 2, Tännassilma küla, Saku vald, Harjumaa

### 1.2. Alusdokumendid

Alusdokumendid on esitatud üldosa seletuskirjas.

## 2. OLEMASOLEV

### 2.1. Paiknemine

Käesoleva projektiga kavandatakse hoone aadressil Ringtee tn 60a, Tartu, mis asub linna lääne poolses servas, logistiliselt soodsas kohas. Vaadeldav ala asub Tartu linnas, Veeriku linnaosas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres.


### 2.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Olemasolev tankla hoone likvideeritakse eraldi lammutusprojektiga (Novarc Group AS, töö nr 1283, 12.04.2016).

### 2.3. Olemasolev reljeef

Reljeef on suhteliselt tasane. Keskmise maapinna kõrgus u. 61,60m.

9.09.2015

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu			Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg				4 / 11
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekti nr. <b>1283</b>	Staadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>	Versioon <b>c</b>

## 2.4. Olemasolev kõrghaljastus

Krundi põhjapoolses osas on mitmerindeline haljasala põõsaste ja kõrghaljastusega (leht- ja okaspuud).

Ehitustegevuse ajal kasutatavad erimeetmed puude kaitsmiseks mehaaniliste vigastuste ja pinnase tihenemise eest:

- Hoiduda raskete ehitusveokitega puu võra alt läbi sõitmast, mitte ladustada puude alla ehitusmaterjali, ehitusprahti või paigaldada soojakut. Arvestada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub (vähemalt) puuvõra välisääreni, kus see on kõige õrnem;
- Säilitatavate puude läheduses (ca 2,5-3m tüvest) tuleb vältida mehhaniseeritud kaevetöid ja maapinna kõrguse muutmist. Jälgida, et üle 4cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda (äärmisel juhul ühest küljest);
- Ehitusplatsil liigselt tihenend pinnas kobestada või vahetada 60-90cm sügavuselt välja uue, taimede istutamiseks sobiva mulla vastu;
- Säilitatavate puude tüvesid kaitsta mehaaniliste vigastuste eest ümber tüve seotud püstiste prussidega, prusside ja tüve vahele panna pehmendus. Prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni;
- Vajadusel katta maapind killustiku ja katteplaatidega puu lähiümbruses;
- Paljastunud puujuured tuleb katta (näiteks kilega) ja hoida niisutatuna – kui kaevist hoitakse pikemalt lahti

## 2.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs alale nii sõiduautodele kui ka jalakäijatele on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt.


## 2.6. Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

- Kinnismälestisi alal ei ole
- Alale ulatub teekaitsevöönd, 50m

## 2.7. Krundi pinnase omadused

Teostatud on geoloogiline uuring (OÜ Rei Geotehnika, Töö nr 3830-16). Lühidalt uuringust pinnase kohta:

22.03.2016 oli pinnasevesi 2,7m sügavusel maapinnast. Tegemist on aastakeskmisest kõrgema veeseisuga, maksimaalne veetase võib tõusta mõõdetust ca 1,0m kõrgemale. Projekteeritava hoone alal levib suhteliselt halbade geotehniliste omadustega moreen, mistõttu tuleks hoone vundament rajada võimalikult kõrgele, kasutades maksimaalselt veidi paremate geotehniliste omadustega möllist peenliiva.

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	SELETUSKIRI		Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg			5 / 11
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Stadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>
				Version <b>C</b>

Pinnakate koosneb moreenist, millel lasub 0,5...1,1m paksune kiht möllikat peenliiva (kiht 2). Pindmiseks kihiks on täitepinnas (kiht 1), mis koosneb valdavalt mullast, savikast möllist ja kruusast. Täitekihi paksus on 1,1...1,2m.

### 3. ASENDIPLAANI LAHENDUS

#### 3.1. Hoonete ja rajatiste paigutus

Käesolevas projektis kavandatud hoone on detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusala. Hoonet ümbritsevate platside jms asetus järgib üldjoontes detailplaneeringu lahendust.

Projekteeritav hoone on ristkülikukujuline 30,5\*16,2m. Maksimaalne kõrgus on 7,6m. Hoone on projekteeritud 2.-korruselise.

#### 3.2. Ehitusetapid

Hoone ja seda teenindavad tehnovõrgud ja platsid ehitatakse välja täies mahus ja ühes etapis.

### 4. VERTIKAALPLANEERING

#### 4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed


Alusmaterjalina on kasutatud geodeetilist alusplaani ja asendiplaanilist lahendust.

#### 4.2. Hoone paiknemiskõrgus

Hoone paiknemiskõrgus on  $\pm 0,00=61,65$ .

#### 4.3. Sademevee käitlemine

Hoone ümbruse vertikaalplaneerimine on lahendatud lähtuvalt olemasolevast maapinnast, projekteeritavast hoonest ja kavandatavatest katenditest. Sademeveed juhitakse platidelt olemasolevasse restkaevu. Täiendav lahendus näidatud vertikaalplaneeringu joonisel, tehnovõrkude koondplaani ja vk-projektiosas.

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu			Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg				6 / 11
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Stadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>	Versioon <b>C</b>

## 5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

### 5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Parkimine on lahendatud krundisiseselt, hoone esisele alale on ettenähtud 23 parkimiskohta (vastavalt detailplaneeringule).

### 5.2. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone asub samas tasapinnas ümbritseva maapinnaga. Hoones ei esine kõrgeid lävepakkusid, mis takistaksid ratastooliga liiklemist. Lävepakkude maksimaalne kõrgus on 2cm.

Hoone esisele alale on ettenähtud üks invaparkimiskoht.

### 5.3. Liikluskorraldusvahendid

Pole ette nähtud.

### 5.4. Parkimine

Hoone esisele alale on ettenähtud 21 parkimiskohta tavasõidukitele ja 1 koht invaparkimist. Parkimisala lähistel on ka 2 kohta bussidele.

## 6. TEED JA PLATSID

### 6.1. Juurdesõidutee

Juurdepäas alale toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt (Ringtee tänavalt). Vaadeldav ala asub logistiliselt soodsalt suure liikluskoormusega Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Perspektiivis on kavandatud tee laiendamine 2+2 sõidureaga I klassi maanteeks.


### 6.2. Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed teed ja platsid on kaetud suuremas ulatuses asfaldiga, hoone lähiümbrus ette näitunud betoonkivi kattega.

### 6.3. Katendid

Jalgteed hoone ümbruses krundil ette nähtud betoonkivi-sillutisega:

- BETOONKIVISILLUTIS (näiteks mõisakivi mini, h=6cm)
- KUIVLIIVTSEMENDISEGU 1:5 3cm

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	SELETUSKIRI		Leht / Lehti  7 / 11
Projektijuht:	Kätlin Simberg			Versioon  C
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Stadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>

- KILLUSTIKALUS min. 20cm, segu nr. 4 vt. märkus tabelile 4.14. (E=140 MPa)
- KESKLIIV 20cm, (k=0,98; Kf>2 m/ööp)
- OLEMASOLEV PINNAS

#### PROJEKTEERITUD UUS ASFALTKATE AUTODE LIIKLEMISALAL:

- ASFALTBETOON AC 12 surf 4cm, tardkivikillustikust (LA 30), EVS 901-3:2009 p 5.4.8
- ASFALTBETOON AC 16 base 5cm, (LA 35), EVS 901-3:2009 p 5.4.14
- KILLUSTIKALUS fr. 31,5/63, H=25cm, kiilutud fr. 16-31,5mm ja fr. 4-16mm (E=170 Mpa)
- KESKLIIV 20cm (K=0,98; Kf>2 m/ööp)
- OLEMASOLEV PINNAS (K=0,95)

#### TAASTATAV ASFALTKATE:

vastavalt katendite taastamise vajadusele seoses tehnovõrkude rajamisega.

#### REKONSTRUEERITAV KATE:

Platsi kõvakattega ala hoone ümber on kavas rekonstrueerida vastavalt asendiplaanilistele joonistele.

#### Rekonstrueeritav katendi konstruktsioon:

- Kruntimine C50B3 AC 16 base, kulu 0,2 kg/m<sup>2</sup>
- OLEMASOLEV KILLUSTIKALUS 20cm, Segu nr.4 vt. märkus 15.06.2012 tabelile 4.14. (E=170 MPa)
- OLEMASOLEV KESKLIIV 20cm (k=0,98; Kf>2 m/ööp)
- OL.OLEV PINNAS (k=0,95)

### **6.4. Äärekivid**

Äärekivide paigutus ja tüübid on näidatud asendiplaanil.

Ette on nähtud 10cm kõrgune betoon äärekivi ja allalastud betoonäärekivi, kõrgusega 2cm.

### **6.5. Tuleohutus**

#### **6.5.1. Tuleohutuskujad**


nõutud tuleohutuskuja on tagatud.

#### **6.5.2. Tuletõrjepääsud**

Tuletõrjetehnika juurdepääs krundile ja sealhulgas hoonele on ette nähtud ümber hoonete kulgevatelt teedelt ja platsidelt

Kustutus- ja päästemeeskonna sisenemisteed on esimese korruse tasandilt.

Lähim hüdrant asub vaadeldaval krundil.

<div>9.09.2015</div> <div><div>NOVARC</div></div>		Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000		Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas:		Eve Lõo		SELETUSKIRI		Leht / Lehti
Projektijuht:		Kätlin Simberg				8 / 11
Vastutav spetsialist:		Lauri Laisaar	Projekti nr. <b>1283</b>	Staadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>	Versioon <b>c</b>

### 6.5.3. Ehitiste tulepüsivusklassid

Tulepüsivusklass on TP2.

## 7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

### 7.1. Likvideeritav haljastus

Projekteeritavate tehnovõrkude rajamise tõttu on vajalik paar puud likvideerida, näidatud asendiplaanil.

### 7.2. Projekteeritud haljastus

Uushaljastust on alal ette nähtud minimaalselt, hoone esise parkla-ala liigendamiseks on detailplaneeringu järgselt ette nähtud puud reas.

Ette on nähtud harilik pihlakas `Edulis` (Sorbus aucuparia `Edulis`) puud, 5 tk.


#### Nõuded istikule:

- Istik on ühe läbiva tüvega
- Istikul tüveümberruuduga > 14 cm võib oksteta tüveosa kõrgus olla kõige rohkem 160 cm
- Oksad on vähemalt 30 cm pikad
- Võras rohkelt elujõulisi ja leherikkaid oksi, põhiokstel on vähemalt kolme aasta külgoksad
- Mullapalli sees ei tohi olla mitmeaastaseid umbrohtusid. Mullapalli sees ei tohi olla vana istutusnõu ega lagunemata pakkekangast

#### Nõuded istutustöödele:

- istutamisel tuleb kasvupinnase pind viimistleda laugja künka või vallina ümbritsevast kõrgemaks, et soodustada reostunud lumesulamisvee valgumist juurestikust eemale
- Ettevalmistatud kasvupinnasesse istutamisel peab istutusaugu sügavus olema võrdne istiku juurepalli kõrgusega ning läbimõõt vähemalt 20% juurepallist suurem
- Istutustööd võib teha terve aasta v. a ajal, millal kasvupinnas on külmunud
- Enne istutamist tuleb juurepalli korralikult kasta ning lisaks valada istutusauku vähemalt 50 liitrit vett
- Istik tuleb asetada püstiasendis istutusaugu keskele tihendatud kasvumullale, et juurekael jääks (pärast hilisemat pinnase vajumist) maapinnaga ühele tasandile või sellest 1–2 cm kõrgemale
- Juurepalli traatvõrk ja pakkekangas tuleb pealt ning külgedelt avada, seejuures ei tohi juurepall laguneda. Looduslikust materjalist kanga võib jätta augu põhja. Kunstmaterjalist kangas ja istutusnõu tuleb eemaldada täielikult.
- Vigastatud juured tuleb tagasi lõigata ning jälgida, et juured ei jääks istutusauku keerdus ega otsad ülespidi.



	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt  TARTU BITESTOP  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas: Eve Lõo		SELETUSKIRI		Leht / Lehti  9 / 11
Projektijuht: Kätlin Simberg				
Vastutav spetsialist: Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Staadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>	Versioon <b>C</b>

- Istutamisel tuleb kasvumuld kiht-kihilt suruda vastu taime juurestikku. Istutatud puu peab jääma otse ning ritta istutatud puud peavad moodustama sirge rea.
- Multšitav pind istutava puu ümber. Multšina on ettenähtud okaspuumultš. Puu tüve ümbrus tuleb multšida vähemalt 0,5 m raadiuses (vähemalt istutusaugu ulatuses).
- Puu toetada teivastega
- Puude istutustööd võib teha III taseme kutseeksami sooritanud spetsialistid (aednik, arborist, maastikuehitaja).

### Muru-ala rajamine:

Muru rajamisel lisatakse kuni 200mm kasvumulda, planeeritakse ja rajatakse muru. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus minimaalselt 20-30 g/m<sup>2</sup>.

### 7.3. Väikeehitised ja –vormid

- Ette on nähtud reklaampost hoone esisele alale, näidatud asukoht asendiplaanil. Reklaampost lahendatud eraldi projektiga, mis on lisatud projekti koosseisu lisana (oü humana grupp, töö nr. 726/15).
- Projekteeritud prügikastide varjualune (hoone taga) vastavalt joonisele AS5.
- Väikevormidest on ette nähtud jalgrattahoidja, näidatud asukoht asendiplaanil.

Näiteks Bikeep OÜ toode Ring900 või analoog:

#### Ring900

Kõige ilusamaks valitud parkla .

Lihtne paigaldus ja turvaline konstruktsioon, mis võimaldab lukustada jalgrattaid nii raamist kui ka rattast.

Ühe mooduli tehniline kirjeldus:

Ratta kohti	2
Laius	0,9m
Kõrgus	0.9m
Pinnakate	Kuumtsink + pulbervärv
Värv	Kliendi valik
Hind	Alati parim




### 7.4. Piirded ja väravad

Piirdeid ja väravaid pole ette nähtud.

### 7.5. Ehitusaegne jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele ja Tartu linna jäätmehoolduseeskirja (Tartu Linnavalikogu määrus, Vastu võetud 09.06.2005 nr. 112) nõuetele, lisa 1 „Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise kord“.

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt <b>TARTU BITESTOP</b>  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev  25.04.2016
Teostas:	Eve Lõo	<b>SELETUSKIRI</b>		Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg			10 / 11
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Stadium Eelprojekt	Dokument <b>AS-C</b>
		Versioon <b>C</b>		

Jäätmekäitlust ehituse ajal korraldab ehitusettevõtja. Ehitusjäätmete valdaja ja jäätmekäitlusettevõtte omavahelised õigused ja kohustused määratakse jäätmekäitluslepinguga. Hoone kasutusloa taotlusele tuleb lisada Tartu Linnavalitsuse poolt kinnitatud ehitusjäätmete seaduslikku käitlemist tõendav ehitusjäätmete õiend.

Tankla hoone lammutatakse vastavalt lammutusprojektile lammutusprojektiga (Novarc Group AS, töö nr 1283, 12.04.2016).

## 7.6. Ehitusjärgne jäätmekäitlus

Olme- ja ehitusjäätmel on käidelda vastavalt kehtivale Pärnu jäätmehoolduseeskirjale. Ehitustööde teostamisel tekkivate jäätmel ja prahi käitlemisel tuleb kasutada vastavat luba omavaid ettevõtteid. Taaskasutatavaid jäätmel kogutakse liikide kaupa omaette mahutitesse. Sorteerimisega prügikonteinerid on hoonest väljas paiknevas jäätmelal. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik.

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejääva kasvupinnase kasutamine tuleb kooskõlastada linnavalitsusega või anda üle käitlemiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.


Hoonest kogutakse eraldi kokku järgnevad tavajäätmel:

- biolagunevad- ja köögijäätmel paigutatakse roheline tähistusega konteineritesse;
- tavajäätmel paigutatakse pruuni märgistusega konteineritesse;
- pakendid konteiner.

## 8. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Hoone andmed on toodud järgnevas tabelis:

NR.	NÄITAJA	SUURUS
1.	HOONE KASUTAMISE OTSTARVE	ärihoone
2.	HOONE KASUTAMISE OTSTARBE KOOD	12139 (Muu toitlustushoone) ja 12311 (Kaubandushoone)
3.	HOONEALUNE PINDALA	497,6 m <sup>2</sup>
4.	KORRUSELISUS	2 korrust
5.	HOONE SULETUD BRUTOPINDALA	581,8 m <sup>2</sup>
6.	HOONE SULETUD NETOPINDALA = HOONE KASULIK PINDALA	547,4 m <sup>2</sup>
7.	KÕETAV PIND	547,4 m <sup>2</sup>
8.	HOONE KUBATUUR	2479 m <sup>3</sup>

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000	Objekt <b>TARTU BITESTOP</b>  Ringtee tn 60a, Tartu		Kuupäev <b>25.04.2016</b>
Teostas:	Eve Lõo	<b>SELETUSKIRI</b>		Leht / Lehti
Projektijuht:	Kätlin Simberg			11 / 11
Vastutav spetsialist:	Lauri Laisaar	Projekt nr. <b>1283</b>	Stadium <b>Eelprojekt</b>	Dokument <b>AS-C</b>
				Versioon <b>C</b>

9.	HOONE PIKKUS	31m
10.	HOONE LAIUS	17,3m
11.	HOONE KÕRGUS	7,6 m
12.	TULEPÜSIVUSE ASTE	TP2
13.	HOONE ELUIGA	50 aastat

## 9. TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUS DETAILPLANEERINGUGA

Nr	Näitaja	DP	Projekt
1	Ehitusalune pind	750 m <sup>2</sup>	497,6 m <sup>2</sup>
2	Krundi pindala	3860 m <sup>2</sup>	3860 m <sup>2</sup>
3	Hoone kasutamise otstarve	Büroo, kaubandus ja toitlustushoonete maa; 12130 ja/või 12200 ja/või 12300	12139 (Muu toitlustushoone) ja 12311 (Kaubandushoone)
4	Maa sihtotstarve	Ärimaa 100%	Ärimaa 100 %
5	Hoone kõrgus	kuni abs = 73m	abs 61,65 + 7,6 = abs 69,25m
6	Hoonete arv krundil	1	1
7	Katusekalle	0 - 10 °	0 - 10 °
8	Parkimiskohtade arv krundil	23 (dp põhijoonis)	21 sõiduaud + 1 invakoht + 2 kohta bussidele
9	Välisviimistluse nõuded	kasutada kvaliteetseid ja esinduslikke materjale. Imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud.	Nõudega on arvestatud
10	haljastuse osakaal	21%	997m <sup>2</sup> / 3860 m <sup>2</sup> = 25,8%
11	Piirdeaedade kujundustingimused	uued kruntidevahelised piirded rajada metallvõrgust teraspostidel. Piirde täpsem tüüp ning disain määratakse ehitusprojekti käigus. Piirete kõrgus on kuni 2,5 m.	Piirdeid pole antud sidumisprojektiga ette nähtud
12	Piirangud	Juurdepääs krundile on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi pos 1 krundi.	Juurdepääsu tagamiseks on ettenähtud servituudi vajadusega ala