



Rait Allik
Rolar OÜ
Turu 45d
50106 TARTU

08.12.2016 nr 7-1/EPD-16-0611

**Turu 45d laohoone ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.11.2016. a Turu tn 45d ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Teadmiseks: Esitatud on eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.
2. Asendiplaanil muuta hoone näitajad vastavalt koostatud muudatusprojektile ja lisada uued koordinaadid ning märkida need ehitusloa taotluse lisas p 8.1.
3. Ehitusloa taotlusele mitte märkida eelmist ehitisregistri koodi (saab uue koodi), energiamärgise number taotluse lisas kontrollida (esitada uus hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis - köetav pind on muutunud).
4. Ehitusloa taotluse lisas märkida maapealsete korruste arv.
5. Ehitusloa taotluse lisas p 5 märkida tehнопind 8,9 m2.
6. Esitatud ehitusloa taotluse lisas märkida kõik hoone konstruktsioonide, materjalide (p 9) ja tehnosüsteemide (p 10) andmed.
7. Esitatud on taotluse lisa mitteiluruumile nr 1 (kui hoone jaotatakse ehitise osadeks vajalik esitada ka teised mitteiluruumide ehitise osad ja täita kõik andmed), kui ehitise osadeks ei jagata siis mitteiluruumide andmeid eraldi blanketil ei ole vajalik esitada.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusloa taotlusel p 5 täita maapealsete korruste arv. Varasemal ehitusloal oli hoones ka tehнопind. Palun ka see märkida, sest plaanil on see olemas.
2. Ehitusloa taotlusel p 8.1. täita hoone välispiiri koordinaadid täpsusega vähemalt 1 koht peale koma.
3. Ehitusloa taotlusel p 9 ja p 10 ei ole üldse midagi täidetud. Püstitamisel tuleb täita kõik lahtrid!
4. Ehitusloa taotlusel p 4 mitte märkida hoone ehitisregistrikoodi, sest püstitamisel saab hoone alati uue koodi. Jätta see rida tühjaks.
5. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil on osad geodeetilise alusplaani kihid välja lülitatud - kõik vajalikud kihid peavad olema sisse lülitatud. Geodeetilise alusplaani joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
6. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Seoses energiatõhususe osa muutmise ja uue ehitusloa taotlusega tuleb ehitisregistrisse lisada uus registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinevat energiamärgise teatis. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.01.2017.

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>) või paberil ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

7361173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee