



Ragnar Pähn
Sihtasutus Teaduskeskus Ahhaa
Sadama 1
51004 TARTU

01.12.2016 nr 7-1/EPD-16-0847

Sadama 1 ehitusloa taotlus AHHA
teaduskeskuse laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.11.2016. a Sadama tn 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Esitatud ehitusloa taotluse lisas p 5 hoone absoluutne kõrgus ei ole õige (vt. asendiplaanil toodud andmeid).
2. Ehitusloa taotluse lisas p 5 märkida maapealse osa alune ja hoone sügavus ning kontrollida maapealse osa maht (vt. seletuskirjas toodud andmeid).
3. Ehitusloa taotluse lisas p 5 märkida tehнопind (vt. seletuskiri - tehнопind on 100,6 m²) ja seda pinda mitte arvestada kasutamise otstarvete järgi jagatavate pinna hulka (taotlusel punkt 6 kood 12639 pinnaks jääb 9090,7 m²).
4. Ehitusloa taotluse lisas p 10 märkida kogu maja liftide arv.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: Geodeesiateenistuse märkus: Projekti alusplaanina kasutatud geodeetiline alusplaani ei kata projekti ala. LPMKO Geoarhiivi on Metricus OÜ esitanud geodeetilise alusplaani, mis katab suurema maa-ala (parkla laienduse). Võib-olla on alust juurde tellitud, aga projekti asendiplaanil on kasutatud mingit esialgset alust?
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästikeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.01.2017.

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee