



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Kaspar Killak
Kalda tee 32 esindaja
killak@gbd.ee

Teie 08.11.2016
Meie 01.12.2016 nr 9-3.2/UP-14-003

Tartu linna üldplaneering 2030+ (Kalda tee 32)

Olete esitanud Kalda tee 32 krundi kohta ettepaneku koos selgituse ja illustreeriva materjaliga. Ettepaneku sisu on krundil, suurusega 6439 m², olemasoleva kaubanduspinna laiendamine (kuni 4195 m²) ja krundi tänavapoolsel küljel elamispindade kavandamine (96 korterit) nii, et ehitusala oleks osaliselt 9-korruseline (965 m²).

Sarnase ettepaneku esitas Kalda tee 32 OÜ esindaja ka Tartu linna koostamisel oleva linna üldplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajal (13.03.2016. a).

Täname ettepaneku eest, kuid linn jääb eskiislahenduse avalikustamise ajal võetud seisukoha juurde (Tartu Linnavalitsuse 13.09.2016. a korraldus nr 921), et arvestades piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi, on aktsepteeritav 5-korruselise hoone rajamine, eeldusel, et esimesel korrusel on äripinnad ning järgmistel korrustel elamispinnad. Korterelamu rajamine eeldab haljastuse ja parkimise nõuetekohast korraldust nii, et haljasala peab olema vähemalt sama suur kui kõvakattega ala, mistõttu on 5-korruseline segahoonestus realiseeritav olemasoleva hoone lammutamise ja krundi ümberplaneerimise korral.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee