



**Ragnar Pähn**  
**Sihtasutus Teaduskeskus Ahhaa**  
**Sadama 1**  
**51004 TARTU**

25.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0847

**Sadama 1 ehitusloa taotlus AHHA**  
**teaduskeskuse laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.11.2016 Sadama tn 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirjas p3.1 parandada vastavus detailplaneeringuga määratud hoonestusalale ja anda põhjendus, miks antud lahendus sellest erineb.
2. Lisada kas sisekujundusprojekti või arhitektuurse projekti koosseisu olemasolevas hooneosas tehtavate konstruktiivsete tööde üldine kirjeldus (millest laotakse/valatakse seinad jne).
3. Samuti tuleb tabelisse kanda muutuvad ruumide pinnad ja kasutusotstarbed (nt kauplus).

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirja ja asendiplaanile lisada kogu hoone andmed kokku, mis on vajalikud täita ehitusloa taotluse lisas p 5 ja 6 (olemasolevad+juurdeehituse andmed), seejärel märkida need andmed taotluse lisas ehitise tehnilistesse andmetesse p 5 ja 6 (NB!\_esitatud ehitusloa taotluse lisas tehnilistes andmetes ei ole arvestatud juurdeehituse andmeid).
2. Kontrollida seletuskirjas ja asendiplaanil juurdeehitise suletud netopind (ei lähe kokku plaanidega).
3. Asendiplaanile märkida kogu hoone koordinaadid ja seejärel üle vaadata taotluse lisas esitatud koordinaadid (esitada koos juurdeehitusega).

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojektilt puudub SA Teaduskeskus AHHA juhatause liikme nõusolek või volitus Ragnar Pähnile ettevõtte eest ehitusloa taotlemiseks. Palun lisada, kas juhatause liikme digitaalallkiri või vastav volitus.
2. Ehitusloa taotlusele p 4 märkida ettevõtte kontaktisikuks Vilen Künnapu (mitte Ain Padrik), kuna tema on ehitusprojekti allkirjastanud vastutav spetsialist või täita p 5 ja p 6 Vilen Künnapu andmetega.
3. Kui hoonele rajatakse juurdeehitus, siis kuidas on võimalik, et ehitusloa taotluse lisas p 5 (ja ka asendiplaanil ning seletuskirjas p 6) hoone tehnilised näitajad ei suurene? Palun täita korrektselt kõik lahtrid taotletavate andmetega kogu hoone kohta (arvestades laiendust).
4. Asendiplaanil on näidatud hoone maa-alune maht, kuid ehitusloa taotluse lisas p 5 pole maa-aluseid korruseid ega mahtu märgitud (vt üle kõik andmed, ka üldkasutatav pind jms).

Parandada andmed! Andmed peavad projektis, seletuskirjas ja taotlusel ühtima ja peavad olema esitatud kogu hoone kohta tervikuna arvestades ka laiendust.

5. Kontrollida üle ehitusloa taotluse lisas p 6 esitatud andmed kasutamise otstarvete jagunemise kohta. Praegu ei ole üldse mingit pinda lisandunud taotlusele?

6. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti alusplaanina kasutatud geodeetiline alusplaan ei kata projekti ala. LPMKO Geoarhiivi on Metricus OÜ esitanud geodeetilise alusplaani, mis katab suurema maa-ala (parkla laienduse). Võib-olla on alust juurde tellitud, aga projekti asendiplaanil on kasutatud mingit esialgset alust?

7. Asendiplaanil on antud hoonele vaid 8 koordinaati (ainult laiendusele), kuid taotlusel 30. Hoone koordinaadid tuleb anda terve hoone igast nurgast koos laiendusega ning märkida need nii asendiplaanile kui ka taotlusele. Asendiplaanil tähistada hoone kõik nurgakoordinaadid nummerdatult järjest ümber hoone perimeetri, et oleks arusaadav, millisest hoone nurgast, milline koordinaat on antud.

8. Arhitektuurse osa tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail vms) ning ettevõtte majandustegevuse registreerimise number vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4.

9. Arhitektuurse osa seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

10. Arhitektuurse osa seletuskirja lehtedelt puudub vastutava arhitekti Vilen Künnapu nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

11. Ehitusloa taotlusele p 2 "ehitustegevuse liigi täpsustus" tuleb märkida kõik projekteeritud ümberehitustööd (vt just tehnosüsteemide osa).

12. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail, aadress vms) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10 ning ettevõtte majandustegevuse registreerimise number vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4.

13. Konstruktiivse osa seletuskirja lehtedele lisada töö koostamise kuupäev ja ehitusprojekti koostamise eest vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 4 ja p 8.

14. VKKVS projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail, aadress vms), ettevõtte ametlik nimi OÜ Pakrum, registrikood ja majandustegevuse registreerimise number vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4.

15. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus. Teadmiseks ja arvestamiseks: digitaalsed ehitusprojektid saadab osakond ise Päästeametisse heakskiidu saamiseks siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

### **Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lisada vaadatel olevatele avadele avatavus.

2. Maani avanevad aknad käsitletakse rõduustena, millel puudub piire. Palun näha ette piire 70 cm kõrguseni ruumi põrandast.

3. Soklikorruse akende kõrguse mõõdud puuduvad vaadatel.

4. Lisada invatualetile vajalikud mõõdud (poti kaugus seinast) ja lisage plaanile, kui ka seletuskirjale põrandatrapp.

5. Lisada vundamendi plaan.

4. Katuse plaanilt, ega seletuskirjast ei selgu katuse sademevee lahendus.

5. Enne ehitamise alustamist esitada osakonnale ekspertiis laienduse ehitusprojektile, mille järgi kavatsetakse ehitada, vastav märke lisatakse ehitusloale.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.01.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada kas digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee), digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav [https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 [Merlin.Oja@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Oja@raad.tartu.ee)