



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ
Vasara 50
50113 TARTU

18.11.2016 nr 7-1/EPD-16-0758

**Kastani 42 ehitusprojekti muudatused II uue
ehitusloa taotlemiseks**

Võttes aluseks ehitusseadustiku §-d 5, 13 ja 41 märgib Tartu linna arhitektuuri ja ehituse osakond järgmist:

Teie Kastani tn 42 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt on läbivaadatud. Käesolevaga saadame linnavalitsuse märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist. Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada hiljemalt 26.12.2016. a** kas digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee, digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit:

"Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.) või paberkandjal ehitusprojekt kahes eksemplaris arhitektuuri ja ehituse osakonnale määratud vastuvõtuaegadel.

PROJEKTI LÄBIVAATAMISEL ESINENUD PUUDUSED:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. I korruse plaanil ruum nr 30 erineva suurusega plaanil ja eksplikatsioonil.
2. Plaanil rõdude nr 1 ja 2 pinnad erinevad eksplikatsioonis toodud andmetest.
3. Seletuskirja lisada hoone suletud netopind ja seejärel üle vaadata taotlusel esitatud andmed.
4. Taotlusel esitatud mitteeluruumi osas kohviku suurust muudetud ei ole (kui hoonet eraldi ehitise osadeks ei jagata võib selle mitteeluruumi osa taotluse esitamisel kustutada või kui see kohvik on eraldi olev ja selle projektiga seda kohviku osa ei käsitleta siis võib selle osa eemaldada).
5. Hoone vaadete järgi on hoones soojuspumbad kuid andmetes neid kajastatud ei ole (samuti puuduvad soojuspumba andmed kehtivatest andmetest).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: Kuna käesolevaga ei muudeta ainult fassaadilahendust vaid ka hoone siseosa, siis tuleb seletuskirjas p 0.2. alusdokumentidena märkida ära ka esialgne ehitusloa saanud 2015. a

ehitusprojekt, kuna seda samuti muudetakse (lisaks fassaadimuudatusele).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osaliselt parandamata punkt 6. Trepid (ka keerdrepid) peavad vastama avalikkusele suunatud hoonetes olevatele treppidele. Loodavate puittreppide mõõdud ei vasta nõuetele. Kohvikute rõdudele viivad treppide miinimum astmelaiuseks on 270mm, ehitusprojektis on 250 mm. Palun projekteerida nõuetekohased trepiastmed. (Ehitusprojektis projekteeritud trepiastmetega trepid võivad olla korterisisesed, kus kaks korrust on omavahel ühendatud, kuid mitte avalikkusele suunatud hoones).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee